Číslo objektu: **1669**
Název: **Společenství vlastníků, Praha 4 Hrudičkova, domu čp. 2104, 2105 a 2106**
Sídlo: **Hrudičkova 2104/5, Chodov, 148 00 Praha 4**

Vážená paní předsedkyně, vážený pane předsedo, vážení členové výboru,

dovolte, abychom vás informovali o změnách v oblasti pojištění, které se postupně dotknou velké většiny bytových domů, tedy i klientů SBD Praha, a to v návaznosti na obecný trend přehodnocení současných pojistných podmínek v oblasti rezidenčního bydlení, především v novém stanovení pojistné hodnoty bytových domů. SBD Praha využilo vývoje na trhu, v prvním kroku provedlo porovnání a výběr nového pojistného makléře, kterým se stala společnost **RESPECT ve spolupráci se sinne IC**, a následně porovnání nabídek pojistných produktů napříč pojistným trhem.

Na základě shora uvedeného si Vám **SBD Praha** dovoluje doporučit nové pojištění bytových domů a nabídnout Vám vylepšení podmínek. V reakci na výrazný nárůst stavebních cen až o 30-40 % je nutno aktualizovat (valorizovat) pojistnou částku vašeho domu. Pojištění nemovitostí vychází z tzv. reprodukční ceny, za kterou by bylo možné je znovu postavit. SBD Praha ve spolupráci s novým makléřem zpracovala výběrové řízení a z nabídek oslovených předních pojišťoven na trhu byla vybrána **Allianz pojišťovna**, která předložila návrh **pojistné smlouvy za optimálních podmínek a za nejvýhodnější cenu**.
Porovnání podmínek i cen naleznete na následující stránce.

Současné pojištění (a zařazení Vašeho domu do rámcové pojistné smlouvy Kooperativa) **bude platné** nejdéle **do 31. prosince 2026**, kdy rámcová smlouva končí bez náhrady.

Nové pojištění a zařazení do nové rámcové smlouvy Allianz bude třeba uzavřít **nejpozději od 1. ledna 2027**, **nejdříve** je tak možné učinit již **k 1. červenci 2026.**

Srovnání pojištění nemovitostí, odpovědnosti za škodu a asistence pro případy nouzové/ havarijní situace pro Váš bytový dům:

1.	**Pojistná částka bytového domu**	*Původní:* 185 761 000 Kč	**Nová: 185 761 000 Kč**
2.	**Odpovědnosti za škodu**	*Původní limit: 30 000 000 Kč*	**Nový limit: 100 000 000 Kč**
3.	**Základní spoluúčast** (požár)	*Původní: 5 000 Kč*	**Nová: 5 000 Kč**
4.	**Asistence**	*Původní limit: 5 000 Kč/zásah*	**Nový: 7 000 Kč/zásah**
5.	**Roční pojistné**	*Původní:* 34 776 Kč	**Nové: 32 393 Kč**

6. Uveďte informaci o případném aktuálním **úvěru se zástavou/vinkulací** k bytovému domu:

   Banka: ……..

   Číslo úvěrové smlouvy: ……..

Prosíme, potvrďte svůj souhlas se zařazením do nové rámcové pojistné smlouvy v termínu nejpozději do 31. října 2026:

Souhlasím(e) se zařazením našeho subjektu do rámcové smlouvy Allianz od data:

1. července 2026 / 1. ledna 2027 *(nehodící se škrtněte)*

Datum ……., podpis za SVJ/ Družstvo …….

Souhlas s navrženou změnou (podepsaný dokument) zašlete, prosím, emailem na: Ivana.Kaderova@respect.cz a v kopii na: pojisteni@sbdpraha.cz, vše ostatní již zajistíme v rámci našich služeb za Vás.

Rozsah pojistné ochrany

Dosavadní pojistitel: **Kooperativa pojišťovna a.s.**

Pojistitel: **Allianz pojišťovna a.s.**

Pojistný produkt: **Pojištění majetku a odpovědnosti za škodu**

Porovnání rozsahu pojistné ochrany

Pojišťovna	Kooperativa (dosavadní pojistitel)		Allianz (nový pojistitel)
Pojistná částka – budovy a stavby	**Neaktualizovaná** (možné riziko podpojištění/ přepojištění)	**Aktualizovaná** přepočítaná reprodukční cena	**Aktualizovaná** přepočítaná reprodukční cena
Pojistník	**SBD Praha, POKROK a Nový domov**	**SBD Praha**	**SBD Praha**
Živelní nebezpečí – limity			
Požár, výbuch, úder blesku, pád a zřícení letadla	Do výše poj. částky	Do výše poj. částky	Do výše poj. částky
Povodeň, záplava	100 mil. Kč	100 mil. Kč	100 mil. Kč
Vichřice, krupobití	200 mil. Kč	200 mil. Kč	200 mil. Kč
Sesuv půdy, zemětřesení, pád stromů, náraz dopr. prostředku	500 mil. Kč	500 mil. Kč	500 mil. Kč
Atmosférické srážky	300 tis. Kč	200 tis. Kč	10 mil. Kč
Poškození zateplené fasády	200 tis. Kč	200 tis. Kč	10 mil. Kč
Další připojištění – limity			
Náklady na vyklizení místa pojištění po poj. události	Nepojištěno	10 mil. Kč	10 mil. Kč
Náklady na úhradu vodného a stočného	200 tis. Kč	100 tis. Kč	2,5 mil. Kč
Náklady na náhradní ubytování v důsledku živelní škody na pojištěném majetku	Roční limit 200 tis. Kč 20 tis. Kč na 1 bytovou jednotku	Roční limit 200 tis. Kč 20 tis. Kč na 1 bytovou jednotku	Roční limit 10 mil. Kč 30 tis. Kč na 1 bytovou jednotku
Elektronické systémy bytových domů a budov	500 tis. Kč	500 tis. Kč	2,5 mil. Kč
FVE – Elektronické škody	Nepojištěno	Nepojištěno	
Strojní technologie bytových domů a budov	500 tis. Kč	500 tis. Kč	2,5 mil. Kč
Pojištění odpovědnosti – limity /sublimity			
Pojištění odpovědnosti – limit	30 mil. Kč	100 mil. Kč	100 mil. Kč
Čistá finanční škoda – sublimit	300 tis. Kč	300 tis. Kč	10 mil. Kč
Roční pojistné	34 776 Kč	**39 357 Kč**	**32 393 Kč**

Asistenční služby			
Společnost	Global Assistance	Global Assistance	Allianz Partners
Limit	5 000 Kč / 1 zásah	5 000 Kč / 1 zásah	7 000 Kč / 1 zásah

Asistenční služby k bytovému domu

Odvrácení stavu nouze / havarijní situace vyžadující bezodkladnou opravu.
Bezplatné využití asistenčních zásahů následovně:

- Společné prostory - 5 zásahů / vchod do bytového domu se samostatnými čísly / rok
- Bytové jednotky - 2 zásahy / 1 bytová jednotka / rok

Limit na jeden asistenční zásah činí 7 000 Kč. Zahrnuje práci a materiál vč. dopravy tam i zpět. Ověření adresy místa pojištění před vysláním asistenční služby.

S dotazy a připomínkami nás prosím neváhejte kontaktovat:

Ing. Marina Markvartová email: markvartova@sinne.cz, tel 603 888 206
Filippo Giusti email: filippo.giusti@respect.cz tel 774 872 129