SMLOUVA
O SLUŽBĚ KLIENTSKÉ APLIKACE

(dále jen *„Smlouva“*)

«Název»
se sídlem: «Ulice», «PSČ», «Město»
IČO: «IČ»
zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka «Spisová_značka»

zastoupené: «M_1_zástupce_SVJBD»
«M_1_funkce_zástupce_SVJBD»
«M_2_zástupce_SVJBD»,
«M_2_funkce_zástupce_SVJBD»

e-mailová adresa: «email_klienta»
(dále jen „*Objednatel*“) na straně jedné

a

Stavební bytové družstvo Praha
se sídlem: Střelničná 1861/8a, Kobylisy, 182 00 Praha 8
IČ/DIČ: 000 34 592
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl DrXCVIII, vložka 22
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
číslo účtu: 747729/0300
zastoupené: *Mgr. Martinem Krohem – předsedou představenstva*
Ing. Janem Sobotkou – místopředsedou představenstva
(dále jen „*Správce*“) na straně druhé

(Objednatel a Správce společně jen jako „*Smluvní strany*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku smlouvu následujícího znění:

1. Klientská aplikace

1.1. Správce pro Objednatele zajišťuje přístup do online prostředí Klientské aplikace na webové adrese: https://moje.bytovekonto.cz/#/login a prostřednictvím mobilní aplikace „Bytové konto“ (možnost stažení na Google Play a App Store) s rozlišením specifických oprávnění k funkcionalitám, datům a dokumentaci pro členy statutárních orgánů Objednatele, vlastníky či spoluvlastníky bytových jednotek a nebytových prostor v rozsahu touto Smlouvou definovaném za účelem:

1.1.1. Sledování zobrazovaných dat, datových struktur a dokumentů o správě a provozu bytového domu;

1.1.2. Příjmu automatických či manuálních notifikací a upozornění na změny, události, požadavky;

1.1.3. Komunikace mezi Správcem, Objednatelem a třetími stranami pro výkon činností se zobrazovanými daty, datovými strukturami a dokumenty souvisejícími s poskytováním služeb.

Klientskou aplikaci je možné spravovat přes mobilní aplikaci, nebo webové rozhraní. Jedinou podmínkou pro člena Objednatele k využívání Klientské aplikace je zřízení jeho emailové adresy.

Tato služba je poskytována návazně na smlouvu o správě společných částí domu a pozemku uzavřenou mezi smluvními stranami.

Správce a objednatel se dohodli na dodání Klientské aplikace:
PREMIUM+

Do splnění podmínek uvedených v bodě 2.3 této smlouvy bude poskytnuta Klientská aplikace **PREMIUM**

1.2. Popis rozhraní mobilní aplikace Premium:
Klientská aplikace umožňuje zobrazovat následující funkcionality členům statutárního orgánu a všem členům Objednatele vedené v informačním systému Správce v rozsahu:

1.3.1. Osobní a kontaktní údaje členů Objednatele
1.3.2. Vedená bytová konta, která jsou vztahem člena Objednatele k jednotce nebo prostoře
1.3.3. Platby (předpisy a vyúčtování) a přehled pohledávek
1.3.4. Požadavky v rozsahu nahlašování závad členy Objednatele a sledování jejich řešení vč. komunikační platformy pro členy Objednatele
1.3.5. Dokumenty v členění základní, smluvní, ekonomické a technické
1.3.6. Měřiče a informace o zjištěné spotřebě tepla a spotřebě společně připravované teplé vody
1.3.7. Upozornění na události

Klientská aplikace pokrývá informace o zjištěné spotřebě tepla a spotřebě společně připravované teplé vody konečnými příjemci služeb ve smyslu obecně závazných předpisů.

Popis rozhraní mobilní aplikace Premium+:
Klientská aplikace umožňuje zobrazovat následující funkcionality členům statutárního orgánu a všem členům Objednatele vedené v informačním systému Správce v rozsahu:

1.3.1. Osobní a kontaktní údaje členů Objednatele
1.3.2. Vedená bytová konta, která jsou vztahem člena Objednatele k jednotce nebo prostoře
1.3.3. Platby (předpisy a vyúčtování) a přehled pohledávek
1.3.4. Požadavky v rozsahu nahlašování závad členy Objednatele a sledování jejich řešení vč. komunikační platformy pro členy Objednatele
1.3.5. Dokumenty v členění základní, smluvní, ekonomické a technické
1.3.6. Měřiče a informace o zjištěné spotřebě tepla a spotřebě společně připravované teplé vody
1.3.7. Rozúčtování nákladů tepla, teplé a studené vody (1x za kalendářní rok)
1.3.8. Náklady a spotřeby za energie a služby
1.3.9. Upozornění na události

Klientská aplikace pokrývá informace o zjištěné spotřebě tepla a spotřebě společně připravované teplé vody konečnými příjemci služeb ve smyslu obecně závazných předpisů. Objednatel je povinen zajistit plnou připravenost pro provedení díla, zejména funkčnost instalovaných podružných měřičů (např. vodoměrů SV, vodoměrů TV, měřičů tepla UT/BMT/RTN). Objednatel se zavazuje zajistit, nebo poskytnout Správci nebo jím určeným osobám veškeré podmínky, přístupy potřebné pro poskytování služeb.
Podmínkou pro průběžné rozúčtování a zobrazování nákladů za energie a média je možnost získávání průběžných dat z patních / fakturačních měřidel dodavatele energie a média pro Objednatele. Náklady na získávání těchto údajů nejsou zahrnuty v ceně Klientské aplikace.
Součástí této verze Klientské aplikace budou i další služby, které bude Správce postupně zavádět a rozvíjet pro Objednatele a členy Objednatele.

2. Cena za využívání Klientské aplikace PREMIUM:

2.1. Smluvní strany se dohodly, že odměna Správce za služby dle čl. 1 této Smlouvy činí:

2.1.1. Měsíční odměnu bez DPH / vč. 21 % DPH	
2.1.1.1. jedné bytové nebo nebytové jednotky	33 00 Kč / 39,93 Kč
2.1.1.2. jednoho parkovacího stání	10,00 Kč / 12,10 Kč
2.1.1.3. jedné komory či sklepa	10,00 Kč / 12,10 Kč

Cena za využívání Klientské aplikace PREMIUM+:

Smluvní strany se dohodly, že odměna Správce za služby dle čl. 1 této Smlouvy činí:

2.1.2. Měsíční odměnu bez DPH / vč. 21 % DPH	
2.1.2.1. jedné bytové nebo nebytové jednotky	44,00 Kč / 53,24 Kč
2.1.2.2. jednoho parkovacího stání	12,00 Kč / 14,52 Kč
2.1.2.3. jedné komory či sklepa	12,00 Kč / 14,52 Kč

Správce je v každém následujícím kalendářním roce oprávněn navýšit cenu služby Klientské aplikace o zveřejněnou míru inflace za předcházející kalendářní rok, a to i za více let zpětně, nebyla-li cena služby Klientské aplikace v předchozím roce či předchozích letech měněna.

2.2. Odměna Správce bude součástí faktur vystavených Správcem za správu společných částí domu a pozemku. Obě Smluvní strany se dohodly, že Správcem vystavené faktury budou mít splatnost 14 dnů ode dne jejich vystavení. Objednatel se zavazuje provádět úhrady faktur bezhotovostním převodem ve prospěch bankovního účtu Správce.

2.3. Do doby dokončení výměny měřidel Objednatelem umožňující plné využití služby rozúčtování Správcem bude Objednateli fakturována cena za využívání Klientské aplikace PREMIUM.

3. Trvání Smlouvy

3.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, a to s účinností od …….

3.2. Tuto Smlouvu lze ukončit písemnou výpovědí tak, že podmínky výpovědi a výpovědní doba jsou totožné s podmínkami výpovědi a výpovědní dobou uvedenými ve smlouvě o správě společných částí domy a pozemku uzavřené smluvními stranami.

3.3. Platnost a účinnost této Smlouvy končí vždy s platností a účinností smlouvy o správě společných částí domu a pozemku uzavřených smluvními stranami.

4. Povinnosti Správce

4.1. Správce je povinen dodávat výše uvedené služby řádně a včas a v souladu s právními předpisy a předem informovat o případných změnách Klientské aplikace, zejména při zavádění nových služeb.

5. Povinnosti Objednatele

5.1. Objednatel je povinen Správci poskytovat součinnost tak, aby mohlo dojít k naplnění účelu této Smlouvy, zejména k umožnění co největšímu počtu členů Objednatele využívat Klientskou aplikaci.

6. Závěrečná ustanovení

6.1. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom (1).

6.2. Případné změny a doplňky Smlouvy mohou být sjednány pouze písemně se souhlasem obou Smluvních stran formou číslovaných dodatků.

6.3. Smluvní strany prohlašují, že uzavření této Smlouvy je svobodným a vážným, určitým a srozumitelným projevem jejich pravé vůle a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

V Praze dne 2026

Objednatel:	Správce:
«Název»	Stavební bytové družstvo Praha
«M_1_zástupce_SVJBD» «M_1_funkce_zástupce_SVJBD»	Mgr. Martin Kroh předseda představenstva
«M_2_zástupce_SVJBD» «M_2_funkce_zástupce_SVJBD»	Ing. Jan Sobotka místopředseda představenstva