Společenství vlastníků Praha 4 Hrudičkova, domu čp. 2104, 2105 a 2106
IČ: 04679121
p. Veronika Pánková
Hrudičkova 2104/5
148 00 Praha 4 - Chodov

12. 03. 2026

CN č. 260305

Dobrý den,

Předávám Vám tímto nabídku na technický dozor objednatele/stavebníka : **SV Hrudičkova 2104, 2105 – rekonstrukce 2 výtahů v bytovém domě.**

Nabízím:

1) zastupování objednatele při dozorování stavby, vykonávání stavebního dozoru po celou dobu výstavby nového výtahu dle předané projektové dokumentace odsouhlasené objednatelem, technických parametrů uvedených v technické dokumentaci při požadované kvalitě dodávek a montáží v souladu s příslušnými technologickými předpisy, certifikáty dodavatele stavby.
2) přebírání jednotlivých úseků, zakrývaných konstrukcí a technologických etap stavebních a montážních prací, svolávání a vedení kontrolních dnů stavby (1x za 14 dní podle postupu), v celkovém počtu max. 15 kontrol / stavbu
3) kontrola kvality prováděných prací a kontrola postupu prací podle časového harmonogramu stavby
4) kontrolu rozsahu stavebních prací vč. finančního plnění, fakturace a skutečně prováděných prací. Kontrola podkladů k vyúčtování přípradné dotace.

Termíny:
Od zahájení prací, do předání akce dodavatelem stavby, kontrola podkladů ke kolaudaci stavby. Předpoklad **02/2027 - 05/2026.** V případě prodloužení akce, bude účtována poměrná měsíční část za technický dozor stavebníka.

Cenová nabídka:

1) Stavební dozor:

Smluvní celková cena za technický dozor stavebníka za podmínek standartního provedení zhotovitele: **68.000, - Kč (34.000, - / výtah), nejsem plátce DPH.**

Fakturace: po provedení technicko-provozní zkoušky výtahu (do 90%), 10% po předání a převzetí díla, se splatností faktur - 15 dní.

Součinnost objednatele: zpřístupnění společných prostor posuzovaného objektu (klíč od domu), na pozemek objednatele.

Podklady od objednatele: projektová dokumentace, stavební povolení, smlouva se zhotovitelem, rozpočet zhotovitele (elektronicky nebo v kopii bez ověření).

Věřím, že bude pro Vás nabídka zajímavá, s pozdravem

Ing. Martin Sosnovec

Martin Sosnovec
Gen. Píky 1983, 272 01 Kladno

IČ : 618 91 843
č. autorizace 0009790
Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby

REFERENCE (nové výtahy):
31 – dokončená zakázka pro **Společenství vlastníků jednotek Petra Voka čp. 533, 534**
(termín realizace 08/2021 – 02/2022)
Rozsah – Vestavba 2 ks nových vnitřních výtahů Petra Voka čp. 533-4, Veselí nad Lužnicí – dotace z programu Bezbariéry
Kontakt – p. Petrů, předseda SV – 774 939 785
33 – dokončená zakázka pro **Ing. Jan Pejša**
(termín zahájení 06/2021 – 05/2022)
Rozsah – Výstavba nového venkovního výtahu Laubova 4, Praha – Vinohrady – dotace z programu Bezbariéry
Kontakt – Ing. Jan Pejša, majitel
34 – dokončená zakázka **Společenství vlastníků jednotek ul. Pštrossova č.p. 1508/35 Praha 1**
(termín realizace 02/2022 – 08/2022)
Rozsah – Výstavba nového výtahu v bytovém domě Pštrossova 1508/35, Praha 1 – dotace z programu Bezbariéry
Kontakt – Ing. Z. Tlučhoř, předseda představenstva – 724 035 373
35 – dokončená zakázka pro **Společenství vlastníků U městských domů 7, Praha 7**
(termín realizace 08/2021 – 09/2022)
Rozsah – Výstavba nového venkovního výtahu U městských domů 1553/7, Praha 7 – dotace z programu Bezbariéry
Kontakt – A. Buňátová, předsedkyně SV - 777 184 069
45 – dokončená zakázka pro vlastníky **BD Nádražní 7, Praha 5 Smíchov**
(termín zahájení 03/2022 – 10/2023)
Rozsah – Výstavba nového venkovního výtahu Nádražní 7, Praha 5 – dotace z programu Bezbariéry, komplexní výměna elektroinstalace společných proctor, oprava dvora bytového domu
Kontakt – Lucie Marková 604 911 600
49 - Vestavba 3 nových výtahů **nádraží Roudnice nad Labem** (dokončení 10/2023)
Rozsah – Vestavba nových výtahů do podchodů, propojení nástupišť
51 - dokončená zakázka pro **vlastníky bytového domu Heřmanova 720/27**
(termín zahájení 07/2022 – 07/2024)
Rozsah – Výstavba nového venkovního výtahu Heřmanova 27, Holešovice – dotace z programu Bezbariéry, oprava dvora bytového domu
Kontakt – Ing. M. Jetel, spolumajitel 606 725 866
53 – dokončená zakázka **Společenství vlastníků jednotek Na Výsledku 1085**
(termín zahájení 03/2022 – 12/2024)
Rozsah – Výstavba nového venkovního výtahu Na Výsledku 1085, Praha 4 – dotace z programu Bezbariéry, zateplení obvodového pláště bytového domu
55- Vestavba 10 nových výtahů **Přístavba kardiocentra nemocnice Ústí nad Labem** (dokončení 02/2024)
Rozsah – Vestavba nových výtahů do betonových skeletů nových budov
59 - dokončená zakázka pro **Společenství vlastníků jednotek Petra Voka čp. 489, 490**
(termín realizace 04/2024 – 02/2025)
Rozsah – Vestavba 2 ks nových vnitřních výtahů Petra Voka čp. 533-4, Veselí nad Lužnicí – dotace z programu Bezbariéry
Kontakt – S. Průcha, předseda 725 032 776
61 - dokončená zakázka pro **BD Chicago**, Tolstého ul. Praha 3
(termín realizace 01/2024 – 10. 3. 2025)
Rozsah – Rekonstrukce střešního pláště, oprava fasády bytového domu, výstavba venkovního výtahu, půdní vestavba 3 nových bytů, objem min. 26, 0mil.Kč
Kontakt – J. Martincová, předsedkyně 602 411 878
65 - dokončená zakázka pro **SVJ Slezská 118**, ul. Slezská 118 Praha 3
(termín realizace 06/2024 – 06/ 2025)
Rozsah – BD SLEZSKÁ 118, střešní nástavba, prodloužení výtahu do nástavby, 2 nové bytové jednotky Slezská 2140/118 , objem min. 18, 0mil.Kč
Kontakt – Bc. Michaela Schlanger, předsedkyně 725 759 973

73 - Vestavba 4 nových výtahů **Přístavba pavilonu péče pro matku a dítě nemocnice Děčín** (dokončení 10/2025)
Rozsah – Vestavba nových výtahů do betonového skeletu

REFERENCE (rekonstrukce výtahů):

1) Rekonstrukce (výměna) výtahu č. 03 v pavilónu I, **nemocnice Příbram** (dokončení 08/2024)
2) Vestavba výtahu v prostoru zrcadla stávajícího schodiště v domě **Pštrossova 1507/33, Praha 1** (dokončení 08/2024)
3) Vestavba výtahu **DPS Šluknov – Krásná Lípa, p.o.** - Stavební úpravy pavilonu „A“ (středisko Krásná Lípa) (dokončení 10/2024)
4) Rekonstrukce 2 výtahů - **Fakultní nemocnice Královské Vinohrady** (dokončení 01/2025)
5) Rekonstrukce výtahu - **Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem, o. z. – pracoviště Rumburk II** (dokončení 03/2025)
6) Rekonstrukce evakuačního výtahu - **Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem, o. z. – pracoviště Rumburk II** (dokončení 02/2026)

OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI

číslo 27632

vydané

Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků
činných ve výstavbě
podle zákona ČNR č. 360/1992 Sb.

Ing. Martin Sosnovec
jméno a příjmení

730618/0684
rodné číslo

je

autorizovaným inženýrem

v oboru

pozemní stavby

V seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT je veden pod číslem

0009790

a je oprávněn používat autorizační razítko, jehož kontrolní otisk
je uveden zde:

Autorizace je udělena ke dni 28.11.2006

Ing. Václav Mach
předseda ČKAIT