POZVÁNKA

na zasedání shromáždění

Společenství vlastníků, Praha 4 Hrudičkova, domu čp. 2104, 2105 a 2106
IČ 04679121

Termín konání: **4.11. 2025 od 18.00 (prezence od 17.30)**
Místo konání: **Suterén vchodu 2106**

PROGRAM ZASEDÁNÍ:

1) **Zahájení** (volba předsedajícího shromáždění, zapisovatele a ověřovatele zápisu)
2) **Zpráva kontrolní komise**
3) **Schválení účetní závěrky za rok 2024 a návrh na vypořádání výsledku hospodaření za rok 2024**
4) **Schválení výše krátkodobých / dlouhodobých záloh**
5) **Schválení navýšení pojistné hodnoty objektu**
6) **Schválení změny úklidové firmy**
7) **Schválení**
   a) cenové nabídky na výměnu uzávěrů stoupaček
   b) cenové nabídky na výměnu bytových uzávěrů vody
   c) cenové nabídky na výměnu výtahů
8) **Schválení odkupu pozemků / ukončení nájemní smlouvy na pozemky („předzahrádky“)**
9) **Různé, diskuze**
10) **Závěr**

SBD Praha
předseda výboru SVJ

Veronika Pánkova v.r.
místopředsedkyně výboru SVJ

Ing. Helena Antošová v.r.
členka výboru SVJ

V Praze dne 14.10. 2025

Poznámky:

1. Podklady k jednání jsou k dispozici všem vlastníkům jednotek na **klient.sbdpraha.cz/669** a na web. stránkách **www.svjhrudickova.cz**
2. *Shromáždění je usnášeníschopné pouze při nadpoloviční účasti všech vlastníků! Nemůže-li se některý vlastník osobně schůze zúčastnit, prosíme o zplnomocnění kterékoliv jiné osoby na základě přiloženého vzoru plné moci, jinak hrozí zmaření schůze v důsledku nedostatečné účasti. Podpisy na plné moci nemusí být úředně ověřeny.*
   POZOR! Nepřítomný člen manželského páru musí zplnomocnit druhého k jednání a rozhodování, je-li jejich jednotka ve společném jmění manželů.
3. *Do účetních dokladů roku 2024 můžete nahlédnout každou středu v čase od 9:00 do 12:00 a 14:00 do 18:00 hodin nebo dle dohody u účetního společenství pana Ing. Kovačovského: kovacovsky@sbdpraha.cz , tel. 731 358 925 na adrese správce Střelničná 1861/8 a, Praha 8*
4. *Pokud máte dotaz k jakémukoli bodu programu, zvláště k účetní závěrce, prosíme o jeho zaslání na email: raskova@sbdpraha.cz v předstihu, ideálně do 27.10. 2025, tedy tak, aby se k němu mohla vyjádřit pan účetní. Tento dotaz následně zodpovíme na shromáždění.*

Přílohy: Formulář – *vzor plné moci k zastoupení*

PLNÁ MOC
(nemusí být úředně ověřena)

Já, níže podepsaný(á) …… narozený(á) dne ……

bytem…….……..., vlastník bytu ……

a

já, níže podepsaný(á) ……, narozený(á) dne ……..….

bytem …….……, vlastník bytu ……

zmocňuji/jeme tímto

pana/paní/firmu……. nar. dne/IČ……

bytem/sídlo……..

k zastupování při veškerém právním jednání jako vlastníka/spoluvlastníků jednotky na zasedání shromáždění **Společenství vlastníků, Praha 4 Hrudičkova, domu čp. 2104, 2105 a 2106** se sídlem Hrudičkova 2104/5, Chodov, 148 00 Praha 4, IČ: 04679121, konaném dne **4. 11. 2025.**

V Praze dne ……

…….

podpis vlastníka

Plnou moc v plném rozsahu přijímám v Praze dne: ……

……

podpis zmocněnce