Společenství vlastníků Praha 4 Hrudičkova, domu čp. 2104, 2105,2106, Hrudičkova 2104/5, 148 00 Praha 4 - Chodov

---

Návrh usnesení pro schůzi shromáždění vlastníků jednotek dne 16. 05. 2024 (část ekonomická)

1. Schválení účetní závěrky za rok 2023 a návrh rozdělení výsledku hospodaření za rok 2023

Shromáždění schvaluje účetní závěrku za rok 2023
Shromáždění schvaluje rozdělení výsledku hospodaření za rok 2023 v celkové výši zisk 5.163,- Kč následovně:

a) Zisk 5.163,- Kč vypořádat prostřednictvím dlouhodobé zálohy.

2. Návrh na stanovení výše krátkodobých záloh

a) Shromáždění stanovuje s účinností od 1. 6. 2024 měsíční výši předpisu níže uvedených krátkodobých záloh na správu domu a pozemku takto:

Záloha	**Nová měsíční výše zálohy**	*Stávající měsíční výše zálohy*	*+ Navýšení - Snížení*	*Průměrné měsíční náklady 2023*
Pojistné	**1 395 Kč**	*1 395 Kč*	*0 Kč*	*1 303,13 Kč*

Na výše uvedených zálohách jsou povinni se podílet všichni členové společenství podle výše svých spoluvlastnických podílů na jednotkách. Podle stejného pravidla bude provedeno i rozúčtování nákladů hrazených z výše uvedených záloh.

b) Shromáždění schvaluje s účinností od 1. 6. 2024 upravit měsíční výši u níže uvedených krátkodobých záloh na správu domu a pozemku takto:

Záloha	**Nová měsíční výše zálohy / jednotka**	*Stávající měsíční výše zálohy / jednotka*	*+ Navýšení - Snížení*	*Průměrné měsíční náklady 2023 / jednotka*
Poplatek za správu *	**212 Kč**	*184 Kč*	*+28 Kč*	*183,92 Kč*
Odměna volených orgánů	**277 Kč**	*277 Kč*	*0 Kč*	*263,21 Kč*
Provozní náklady	**120 Kč**	*120 Kč*	*0 Kč*	*69,60 Kč*

- od 1.1.2024 navýšení o inflaci z roku 2023

Na uvedených zálohách jsou povinni se podílet všichni členové společenství, a to rovným dílem podle počtu jednotek. Podle stejného pravidla bude provedeno i rozúčtování nákladů hrazených z této zálohy.

c) Shromáždění schvaluje s účinností od 1. 6. 2024 upravit měsíční výši u níže uvedených krátkodobých záloh na správu domu a pozemku takto:

Záloha	Nová měsíční výše zálohy	*Stávající měsíční výše zálohy*	*+ Navýšení - Snížení*	*Průměrné měsíční náklady 2023*
Odvoz odpadu	**140 Kč / osoba**	*140 Kč / osoba*	*0 Kč*	*131,15 Kč / osoba*
Úklid	**80 Kč / osoba**	*80 Kč / osoba*	*0 Kč*	*63,27 Kč / osoba*
Elektřina spol. prostor	**60 Kč / osoba**	*60 Kč / osoba*	*0 Kč*	*45,06 Kč / osoba*

Na uvedených zálohách jsou povinni se podílet všichni členové společenství, a to podle počtu bydlících osob v jednotkách. Podle stejného pravidla bude provedeno i rozúčtování nákladů hrazených z této zálohy.

d) Shromáždění schvaluje s účinností od 1. 6.2024 způsob stanovení krátkodobých záloh na služby související s užíváním jednotky takto:

Každý člen společenství je povinen hradit zálohy na služby související s užíváním jednotky, tj. zálohy na studenou vodu, teplou vodu a teplo ve výši odpovídající skutečné spotřebě, resp. skutečným nákladům jeho jednotky v předchozím kalendářním roce 2023 navýšené o 10 %.

3. Úprava dlouhodobé zálohy

a) Shromáždění navrhuje dlouhodobou zálohu nenavyšovat.

4. Ostatní

a) Shromáždění bere na vědomí, že v předpisu záloh pro jednotlivé jednotky může dojít ke korunovým rozdílům z důvodu zaokrouhlení.
b) Členové společenství jsou povinni hradit měsíční zálohy na správu domu a pozemku a zálohy na služby související s užíváním jednotky řádně a včas, tj. tak, aby předepsané zálohy byly připsány ve prospěch účtu společenství nejpozději do 15. dne příslušného kalendářního měsíce.
c) Shromáždění ukládá statutárnímu orgánu společenství zajistit včasné zasílání předpisů záloh členům společenství, tj. tak, aby všichni členové společenství obdrželi nový předpis záloh vždy nejpozději 15. kalendářních dnů před jeho účinností.