Průvodní dopis k pozvánce na shromáždění SVJ

Vážení členové SVJ,

Do rukou dostáváte pozvánku na shromáždění vlastníků, které můžeme konečně uskutečnit za Vaší osobní účasti. Vzhledem k tomu, že již vypršel mandát současnému výboru a kontrolní komisi, bude kromě schválení finanční uzávěrky za rok 2020 hlavním bodem volba nových zástupců (viz Pozvánka, bod 4). Naší snahou bylo domluvit případné předání po předběžné domluvě a ve vzájemné součinnosti, ale bohužel se nám dosud i přes opakované výzvy nikdo nepřihlásil.

Proto si dovolujeme napsat několik vět k vysvětlení pozvánky, resp. postupu při volbě do orgánů SVJ. Pokusíme se ještě na počátku shromáždění Vás vyzvat, zda má někdo o zastupování zájem. Pokud tomu tak bude, předpokládáme, že dojde k představení uchazečů a poté k volbě dle bodu 4a), kdy o každém kandidátovi se bude hlasovat samostatně.

Volba proběhne tímto způsobem:

V současných „Stanovách“ máme dáno, že výbor je 5členný, výbor volí předsedu a místopředsedu z řad svých členů. Podle Čl.VI 6.3.1 je pro volbu členů statutárního orgánu společenství nutná nadpoloviční většina všech členů společenství, tj. při 45 bytových jednotkách minimálně 23 hlasů. Tento počet je nutný pro zvolení, i když bude na shromáždění přítomno např. 30 členů. Pokud by bylo zvoleno uchazečů méně, musí se hlasováním na shromáždění upravit i příslušná změna stanov. Pro změnu stanov podle Čl.6.2.1 je nutný souhlas tří čtvrtin přítomných hlasů.

V případě nenavolení výboru společenství, bude nutno postupovat dle bodu *4b a 4c*, kdy bude nutno schválit změny stanov společenství v bodě formy statutárního orgánu – změna na jednočlenný orgán – předsedu společenství. Pro tuto formu Vám předkládáme možnost využít nabídku naší správní firmy SBD na zajištění této služby, která poskytuje službu svým klientům na výkon předsedy společenství nebo předsedy výboru (nabídku SBD přikládáme).

Závěrem podle bodu 4d) proběhne volba Kontrolní komise, která je 3členná.

Funkční období volených orgánů je 5 let a jeho počátek je dnem zvolení do funkce, nebo dnem, který byl při zvolení stanoven jako počátek výkonu funkce.

Předpokládáme, že by bylo vhodné určit počátek na 1.1.2022.

Ing. Jan Fidler v.r. Miloš Mejzr v.r.

člen výboru místopředseda výboru