Smlouva o dílo č.
/Návrh smlouvy /

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
číslo smlouvy zhotovitele ……

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

……..
Se sídlem:
IČ :
Zapsané……..
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Zastoupené:

Stavební dozor bude oznámen zapsáním do stavebního deníku

2. Zhotovitel:

Jumar s.r.o.
Se sídlem: Jizerská 328/4, Praha 9 -Čakovice, PSČ 196 00
Registrace u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 68281
IČ 25766198
DIČ CZ25766198
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
Číslo účtu: 157221231/0300
Zastoupená: Rulf Jiří - jednatel společnosti
Tel: 602290945 rulf@jumar.cz
e-mail: jumar@jumar.cz

Stavbyvedoucí bude doplněn zápisem do Stavebního deníku

II. Prohlášení smluvních stran

1. Ujištění o tom, že ZHOTOVITEL :

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn ke všem činnostem, nutným ke splnění jeho práv a povinností z této smlouvy. Prohlašuje, že je odborně způsobilý a certifikován odpovídajícím způsobem pro splnění všech technických a technologických, speciálních materiálových a ostatních předepsaných požadavků na zhotovení díla - stavby v rozsahu určeném stavením zákonem a souvisejícími předpisy a v rozsahu předepsaných postupů pro realizaci jednotlivých částí i celku díla. Prohlašuje, že má k dispozici svoje vlastní technické prostředky a předepsané materiály a disponuje pracovními zdroji v potřebném množství k provedení díla v předepsané kvalitě a v předepsaném materiálovém složení ve smluvně stanovené době realizace díla.

2. Ujištění o tom, že OBJEDNATEL :

Objednatel prohlašuje, že je způsobilý k právním úkonům a jeho volnost uzavřít tuto smlouvu, jakož i způsobilost k souvisejícím právním úkonům není nijak omezena nebo vyloučena. Dále objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky k úhradě řádně provedeného a předaného díla v čase a místě sjednaném ve smlouvě.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy o dílo je závazek Zhotovitele provést na bytovém objektu v ulici ……., jehož jsou Objednatelé výlučným vlastníkem níže uvedené práce:
   - …….
   - …….
   - …….
   - …….

(dále jen dílo)

a závazek Objednatele dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli za dílo sjednanou cenu.

2. Zhotovitel je povinen uhradit náklady související s realizací díla
   - zábor veřejného prostranství a potřebných pro provedení díla
   - ……
   - ……

4. Rozsah díla je blíže specifikován v Položkové cenové kalkulaci z …….. , která je nedílnou Přílohou č. 1 této Smlouvy a v projektové Dokumentaci s názvem: ……., která je nedílnou Přílohou č. 2 této Smlouvy.
   V případě rozporu mezi Projektovou dokumentací a Položkovou cenovou kalkulací, která je Přílohou č. 1 této Smlouvy, je tato Položková cenová kalkulace nadřazena Projektové dokumentaci.

5. V případě zjištění rozporu mezi Položkovou cenovou kalkulací a skutečností v průběhu realizace je směrodatné přesné zaměření objektu a skutečný objem provedených prací, který je nadřazen Projektové dokumentaci a Položkové cenové kalkulaci.

6. Cena odpovídá provedení díla dle Dokumentace, tak aby vzniklo dílo, zcela funkční v podrobnostech a vybavení dle Dokumentace s tím, že v ceně jsou zohledněny veškeré možné chyby výkazu výměr, který vychází z Dokumentace, a tudíž jakákoliv chyba výkazu výměr nemá na cenu díla vliv.

IV. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo a vyzvat Objednatele k převzetí díla dle čl. III. této Smlouvy dle harmonogramu provádění díla, který je přílohou č. 3 této Smlouvy, s výjimkou dokončení příp. montáže zasklení lodžií. Termín dokončení montáže zasklení lodžií bude stanoven po vzájemné dohodě smluvních stran zápisem do stavebního deníku.

2. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště do 14-ti (viz zadávací podmínky) dnů po obdržení písemné výzvy od Objednatele. Vyžaduje-li místně příslušný stavební úřad stavební povolení pro výše uvedené dílo, musí být kopie tohoto stavebního povolení nedílnou součástí výzvy k zahájení prací, zaslané Zhotoviteli a bude podmínkou k zahájení prací Zhotovitelem. Další podmínkou pro zahájení prací musí být vyřízený zábor, který zajistí Zhotovitel. Součástí výzvy k zahájení stavebních prací musí být i kopie smlouvy, zajišťující financování rekonstrukce domu dle předmětu této Smlouvy o dílo a také podmínkou k zahájení prací.

3. Zhotovitel je oprávněn přerušit stavební práce a v souvislosti s tím upravit i termín dokončení díla, případně pouze upravit termín dokončení díla (nezbytnou podmínkou tedy není přerušení či zastavení veškerých prací) z následujících důvodů:

   3.1. Nevhodných klimatických podmínek (viz technologický předpis výrobce ETICS, technologické předpisy ostatních dodávek a klimatických podmínek (viz příloha), objektivně neumožňujících kvalitní a řádné provádění prací), ale to pouze za předpokladu, že Zhotovitel vyčerpal veškeré možnosti výrobce ETICS nebo jiných materiálů (např. lepidla do nepříznivých teplot apod.). V případě rozporu je za závazný dokument považována zpráva meteorologického ústavu.

   3.2. Vzniknou-li před zahájením provádění díla nebo v jeho průběhu překážky na straně Objednatele, které Zhotoviteli znemožní nebo zásadním způsobem ztíží provádění díla, Zhotovitel má právo požadovat po Objednateli úhradu s tím prokazatelně vzniklých nákladů.

   3.3. Jestliže přerušení prací bude způsobeno vyšší mocí.

   3.4. Prodlení Objednatele s úhradou plateb uvedených v čl. VII., této Smlouvy.

Doba posunutí zahájení díla nebo jeho přerušení a z toho vyplývající posunutí termínu dokončení díla bude určena Zhotovitelem, a to podle toho, kdy pominou důvody posunutí zahájení díla, respektive přerušení provádění díla podle ustanovení 3.1., 3.2., 3.3. a 3.4. tohoto odstavce.

V případě posunutí termínů díla z důvodů výše uvedených, není možné uplatnit žádné smluvní pokuty z důvodu nedodržení termínu díla.

V. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje nejméně 3 dny před předáním díla vyzvat objednatele zápisem do stavebního deníku k jeho převzetí. Objednatel potvrdí zápisem ve stavebním deníku datum přejímky.

2. Dokladem o ukončení díla bude Protokol o předání a převzetí díla potvrzený oběma smluvními stranami, jehož přílohou bude soupis všech případných vad a nedodělků s termíny jejich odstranění. Každá ze stran obdrží jedno vyhotovení Předávacího protokolu.

3. Závazek na zhotovení díla je splněn jeho dokončením bez zjevných vad a nedodělků a předáním díla nebo jeho ucelené části. Objednatel je povinen převzít dílo nebo jeho ucelenou část i v případě, že bude vykazovat ojedinělé drobné vady a nedodělky, které však nesmí bránit řádnému užívání díla. Vady a nedodělky pak budou vyznačen v Předávacím protokolu, a to i s termíny jejich odstranění. Řádnému užívání díla nebrání vady a nedodělky, které umožňují užívání všech prostor a částí objektu s výjimkou prostor, nutných pro zajištění odstranění vad a nedodělků (sklady, šatny, plochy před objektem, části objektu, kde se vady a nedodělky nacházejí), objekt má požadované tepelně technické vlastnosti a není ohrožena bezpečnost uživatelů objektu. Pokud proběhlo úspěšné kolaudační řízení, má se rovněž za to, že dílo může mít vady a nedodělky, které ale nebrání v užívání díla a stále platí, že Zhotovitel je musí odstranit v daných termínech uvedených v Předávacím protokolu. Nebudou-li vady v uvedených lhůtách odstraněny, je Objednatel oprávněn postupovat dle čl. X. odst. 6 této smlouvy.

4. Objednatel se dostane do prodlení s převzetím díla, nepřevezme-li dílo bezdůvodně nebo jej odmítne převzít z důvodů, které nezpůsobil Zhotovitel nebo pokud dílo nepřevezme s odvoláním na ojedinělé drobné vady, které nebrání užívání díla. V takovém případě se Objednatel zavazuje uhradit Zhotovitele úrok z prodlení ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.

VI. Cena díla

1. V souladu s platnými právními předpisy se smluvní strany dohodly na smluvní ceně za zhotovené dílo specifikované v části II. této smlouvy a v příloze č.1 této smlouvy, a to ve výši **…… Kč bez DPH (slovy: …… korun českých)**. DPH bude účtováno v zákonné výši platné v době fakturace
2. Úprava ceny je možná v těchto případech

a) změna projektu, požadavky objednatele, technického dozoru investora.

3. Změna ceny díla v případě víceprací bude zhotovitelem řešena před jejich realizací takto:

a) zhotovitel předloží cenový návrh

b) bude uzavřen dodatek ke smlouvě

Sjednaná cena neobsahuje náklady na takové činnosti nebo dodávky, které při běžné obhlídce stavby nebylo možné ani při vynaložení odpovídajícího odborného úsilí, před podpisem této smlouvy, předpokládat. Jedná se zejména o statické poruchy konstrukcí, sanace betonových konstrukcí, fasády, které mohou být v plném rozsahu zjištěny až po postavení lešení. Vícepráce však budou prováděny pouze v nutných případech a po vzájemném písemném odsouhlasení. V těchto nutných případech bude při zpracování položkového rozpočtu víceprací postupováno dle cen v místě a čase obvyklém. V případě položek, které budou obsaženy v položkovém rozpočtu, který je Přílohou této Smlouvy bude oceněno dle těchto položek. Postup bude zaznamenán do stavebního deníku, nebo písemným dodatkem k této Smlouvě.

VII. Platební podmínky

1. Fakturace budou probíhat dle dílčí prostavěnosti díla vždy po **měsíci** provádění díla se splatností faktur do **……..** dnů.
Prostavěnost bude vždy doložena, ze strany Zhotovitele, soupisem provedených prací včetně hrubého rozsahu provedených prací. Prostavěnost díla bude odsouhlasena zástupcem investora a na takto odsouhlasené prostavěnosti budou vystaveny faktury.
Z průběžné fakturace bude stanoveno vždy 10 % z fakturované částky jako zádržné.
Zádržné ve výši 10 % z každé vystavené faktury bude pozdrženo do doby odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla.

2. Dojde-li ze strany Objednatele k vrácení faktury pro chybné vyúčtování nebo nesprávné uvedení podstatných údajů, termín splatnosti se posouvá pouze o dobu, která uplyne mezi prokazatelným vrácením faktury Zhotoviteli a opětovným předáním opravené faktury Objednateli.

3. Za den úhrady se považuje den připsání částky na účet Zhotovitele.

4. Vícepráce, které bude Objednatel písemně požadovat, budou účtovány samostatně a po vlastním provedení a oboustranném odsouhlasení uhrazeny na základě faktury Zhotovitele s dobou splatnosti do **……..** dnů.

5. Dojde-li k přerušení provádění díla z důvodů na straně Objednatele na dobu delší než 15 dní, je Zhotovitel oprávněn vystavit Objednateli dílčí fakturu ve splatnosti **14** dní na částku v celkové výši 90 % dosud provedených prací, i kdyby tato fakturace nebyla v souladu s čl. VII. odst. 1 této smlouvy.

VIII. Kvalitativní a technické podmínky pro provádění díla

1. Kvalitativní a technické podmínky dodávky stavby jsou vymezeny realizační projektovou dokumentací. V případě realizace ETICS bude Zhotovitel postupovat dle Technologických předpisů dodavatele uceleného systému firmy Baumit a bude používat všech jeho systémových prvků.

2. Zhotovitel se zavazuje, že při zhotovování díla použije pouze materiály a výrobky splňující požadované kvalitativní a technické podmínky (například české technické normy, mechanická pevnost a stabilita, BOZP).

3. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s § 157 zák. č. 183/2006 Sb., O územním plánování a stavebním řádu, do kterého se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy o dílo. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojit své stanovisko do **pěti** pracovních dní od data zápisu do deníku. Zhotovitel má povinnost Objednateli předkládat stavební deník vždy, když je zapotřebí vyjádření Objednatele, aby své vyjádření mohl do deníku zaznamenat. Neučiní-li tak, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.

4. Drobné změny od projektové dokumentace (zejména záměny materiálů), které nemění dohodnuté řešení a kvalitu díla, mohou strany dohodnout a odsouhlasit zápisem do stavebního deníku. V případě potvrzení takové změny Objednatelem nelze předmět změny považovat za vadu díla.

5. Zhotovitel je **povinen** dle požadavků Objednatele přizvat (e-mailem či telefonicky) jako technický dozor před tím, než budou dalším pracovním postupem provedené práce zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Toto vyzvání musí být učiněno minimálně **3 pracovní dny předem**. Pokud se technický dozor nedostaví nebo neurčí náhradní termín kontroly, nebránící plynulému pokračování prací, bude Zhotovitel považovat dosavadní provedené práce za odsouhlasené.

6. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil nedostatky, vzniklé vadným plněním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení Smlouvy, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit. Objednatel je povinen při zjištění takovéhoto porušení písemně upozornit Zhotovitele Zápisem do stavebního deníku. Zápis musí obsahovat i přiměřenou lhůtu k nápravě odsouhlasenou Zhotovitelem.
7. Zjistí-li Zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je povinen oznámit to bez zbytečného odkladu Objednateli a navrhnout mu změnu díla. Případné vícepráce mohou být provedeny pouze po předchozím písemném odsouhlasení Objednatelem, které bude podkladem pro zpracování dodatku k této Smlouvě.

8. Dílo bude prováděno v souladu s technologickými předpisy výrobců materiálů dodávaných výrobků a systémů.

9. Zhotovitel zodpovídá při provádění díla za dodržování BOZP a PO. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat při prováděním díla s koordinátorem BOZP, kterého určil objednatel.

10. Zhotovitel není **povinen prokazovat**, že dílo provádí v souladu s technologickými předpisy výrobců materiálů dodávaných výrobků a systémů. V případě, že Objednatel nebo TDI prokáže, že Zhotovitel neprovádí práce v souladu s technologickými předpisy, je Zhotovitel povinen uhradit veškeré náklady spojené s nápravou.

11. Zhotovitel má právo na úhradu nákladů na zpracování posudků, zkoušek, stanovisek a dopracování projektové dokumentace, které požaduje Objednatel nebo TDI. V případě, že Objednatel nebo TDI prokáže, že Zhotovitel neprovádí práce v souladu s technologickými předpisy, je Zhotovitel povinen uhradit veškeré náklady spojené se zpracováním posudků, zkoušek, stanovisek a případným dopracováním projektové dokumentace.

12. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání.

13. Zhotovitel je oprávněn provádět stavební práce v pracovních dnech od 7 do 19 hodin s výjimkou provádění finální povrchové úpravy. O svátcích a víkendech se doba upraví dle vzájemné dohody zápisem do stavebního deníku.

14. Objednatel je povinen, na základě výzvy Zhotovitele, se do 3 pracovních dnů vyjádřit k výběru materiálů. Pokud takto neučiní, bere se za to, že Zhotovitel může na základě této skutečnosti adekvátně prodloužit stanovený termín prací.

15. Na vlastním zhotovení díla může Zhotovitel pracovat prostřednictvím třetích osob tak, aby dílo a jeho kvalita nebyla žádným způsobem ohrožena. Zhotovitel na vlastní náklady zajistí odborné proškolení takových osob.

IX. Součinnost Objednatele

1. Zhotovitel převezme staveniště formou zápisu do stavebního deníku nebo formou předávacího protokolu staveniště.

2. Objednatel je povinen poskytnout při provádění díla Zhotoviteli potřebnou součinnost, zejména nesmí klást Zhotoviteli žádné právní a fyzické překážky v provádění a dokončení díla a bránit zaměstnancům Zhotovitele vstup na staveniště. Na staveniště mohou vstupovat pouze pracovníci Zhotovitele a zástupci Objednatele uvedeni v čl. I. této Smlouvy. Ostatní pouze s vědomím a se souhlasem Zhotovitele i Objednatele. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli přístup do všech míst, kde bude dílo prováděno po celou dobu realizace.

3. Objednatel se zavazuje zajistit pro zhotovitele uzamykatelnou místnost, která bude sloužit jako šatna a sklad drobného materiálu a dále umožnit zřídit přívod vody a

elektrické energie přičemž Zhotovitel si zajistí vlastní podružné měření, které bude každý měsíc odečítat a zapisovat stav do stavebního deníku a předkládat Objednateli. Náklady za odběr elektrické energie a odběr vody pro realizaci díla nese zhotovitel nedohodnou-li se obě strany jinak. Zhotovitel se zavazuje, že voda a elektrická energie budou používány výhradně k zajištění stavebních prací a budou užívány hospodárně.

4. Objednatel zplnomocní Zhotovitele k projednání a zajištění potřebných záborů veřejných prostranství, uzavření nájemních smluv a jiných správních rozhodnutí spojených se stavbou. Samotný poplatek za zábor veřejného prostranství a správní poplatky uhradí Zhotovitel.

5. Objednatel nechá před zahájením provádění díla na předmětných stěnách odstranit konstrukce bránící Zhotoviteli v řádném provádění díla. Jedná se zejména o antény, satelity, věšáky na prádlo apod. Neodstraněné konstrukce odstraní Zhotovitel bez odpovědnosti za případné vzniklé škody, a to na náklady Objednatele. Zpětná montáž výše uvedených konstrukcí bude předmětem dohody smluvních stran.

6. V případě, že se na provádění díla vztahují zvláštní předpisy, zejména zákon 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v aktuálním znění, včetně prováděcích vyhlášek či nařízení platných k datu zahájení stavby, je Zhotovitel povinen tyto předpisy respektovat a zajistit jejich plnění. Pokud takto neučinil, je možná dohoda o zajištění splnění výše uvedených požadavků Objednatelem, avšak na náklady Zhotovitele (zajištění odborných posudků, rozhodnutí příslušných orgánů, atd.). Splnění jednotlivých požadavků může mít vliv na termínu provádění díla, tedy úpravu harmonogramu provádění prací.

7. Objednatel se zavazuje seznámit Zhotovitele se všemi skutečnostmi, které jsou Objednateli známy a mohou ovlivnit realizaci a hladký průběh vlastního provádění díla. V případě, že se v průběhu prací objeví takové skutečnosti, o kterých Objednatel věděl, nebo je mohl předpokládat a Zhotovitele na ně neupozornil, je toto důvodem k sepsání dodatku k uzavřené Smlouvě, případně k důvodu přerušení prací.

8. Práce na vnitřních prostorách budou zahájeny po rekonstrukci výtahů, popřípadě během rekonstrukce v součinnosti s dodavatelem nových výtahů.

X. Odpovědnost za vady, záruky, reklamace, pojištění, BOZP

1. Zhotovitel je povinen být celou dobu účinnosti této Smlouvy pojištěn pro odpovědnosti za škodu v souvislosti s činnostmi, které jsou uvedeny ve výpisu z Obchodního rejstříku ke jménu Zhotovitele, a které souvisí s plněním díla podle této Smlouvy.

2. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla po dobu **……** **měsíců** a to ode dne protokolárního předání a převzetí díla, s výjimkou výrobků s vlastní záruční lhůtou. U těchto je pak záruční lhůta specifikována předávacími protokoly a vlastními záručními listy. Záruka se nevztahuje na původní ocelové a železné konstrukce ošetřené pouze nátěrem, na vady díla vzniklé v přímé souvislosti se statickými poruchami stávající

konstrukce objektu a na vady způsobené poruchami původní hydroizolace spodní vody.

3. Případné vady díla vzniklé, v průběhu záruční doby, uplatní Objednatel u Zhotovitele Písemně. Zhotovitel si vyhrazuje právo na uznání oprávněnosti vady.

4. Objednatel se zavazuje, že umožní Zhotoviteli po předání díla přístup do objektu za účelem oprav a odstranění nedodělků.

5. V případě zjištění vady, jež ohrožuje bezpečnost a provoz díla nebo v jejímž důsledku hrozí bezprostředně havárie nebo k této havárii již došlo, je Zhotovitel povinen zajistit odstranění reklamované vady na vlastní náklady do **24 hodin** (v případě vady, hrozící havárie nebo havárie velkého rozsahu ve lhůtě, jež bude dodatečně určena podle zjištění rozsahu a závažnosti této vady či havárie) od jejího uplatnění. Objednatel se současně zavazuje takovou vadu reklamovat bez zbytečného odkladu ihned po jejím zjištění a učinit veškeré kroky k zabránění vzniku dalších škod.

6. Jestliže Zhotovitel neodstraní uznané reklamace v dohodnuté lhůtě, je oprávněn objednatel provést tyto práce sám nebo jejich provedením pověřit jinou osobu nebo jejím prostřednictvím
zakoupit vadnou či neplně funkční část díla. Takto vzniklé náklady je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli do **14** dnů ode dne doručení faktury – daňového dokladu. Tímto se Zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za záruky za dílo jako celek a za jeho jednotlivé části.

7. Smluvní strany se dohodly, že záruka se nevztahuje na vady způsobené:
   - chybným nebo neodborným zacházením ze strany Objednatele
   - nedodržováním předpisů (manuálů) výrobců pro provoz a údržbu, které Zhotovitel Objednateli předal a seznámil jej s nimi
   - neoprávněným zásahem třetí osoby
   - mechanickým poškozením
   - působením nevhodných chemických látek
   - živelnými pohromami
   - vyšší mocí.

9. Zhotovitel je povinen při provádění díla zajistit dodržení platných bezpečnostních a hygienických předpisů, zejména řádné užívání osobních ochranných prostředků a ochranných pomůcek. Dále se zhotovitel zavazuje udržovat čisté veškeré domovní komunikace i veřejné komunikace. V případě, že by byl objednatel pokutován ze strany městského úřadu v důsledku nedodržení povinnosti zhotovitele udržovat čisté veřejné komunikace a prostranství, zavazuje se zhotovitel tyto pokuty objednateli uhradit
10. Skladování materiálu, stání kontejnerů bude probíhat na předem oboustranně odsouhlasených a určených místech.

XI. Odstoupení od smlouvy

Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy :

a) Pokud Zhotovitel neplní závazky Smlouvy a plnění neobnoví ani po poskytnutí přiměřeně dlouhé lhůty, která je zaznamenána odsouhlaseným zápisem Zhotovitele ve stavebním deníku
b) Pokud Zhotovitel plní i přes písemné upozornění své závazky nekvalitně, nebo v rozporu s obecně závaznými zvyklostmi a předpisy.

2. Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit, pokud :
   a) Objednatel neuhradí dohodnuté platby do 14 dnů po lhůtě splatnosti a po předchozím písemném upozornění.
   b) Přes písemné upozornění neposkytuje Objednatel Zhotoviteli dohodnutou součinnost pro provádění díla.

3. Odstoupením od této Smlouvy nezaniká Zhotoviteli právo na úhradu doposud provedených prací a ostatních účelně vynaložených nákladů.

4. Zhotovitel i Objednatel mohou odstoupit od smlouvy v případě, že Objednatel do 90 dnů od podpisu smlouvy nevyzve Zhotovitele k zahájení díla dle článku IV., odst. 2 této smlouvy. V tomto případě nebude uplatněn odst. 3 tohoto článku ani jiné smluvní pokuty.

XII. Sankce

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla z důvodů na jeho straně, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.
2. Pokud objednatel neuhradí fakturu za provedené práce ve stanoveném termínu, zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Sankce spočívající v dohodnutých smluvních pokutách nezbavuje smluvní strany práva na vymáhání případné škody.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky.
2. Tato smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky, které budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smlouva může být ukončena také písemnou dohodou smluvních stran, která bude upravovat vzájemná práva a povinnosti.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti ze smlouvy na třetí osobu.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou právní nástupci vázáni ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
6. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.

7. V případě, že se kterékoliv ustanovení této Smlouvy stane neplatným, neúčinným či nevykonatelným, nebude mít tento stav vliv na platnost, účinnost či vykonatelnost ostatních ustanovení. Takové ustanovení bude smluvními stranami nahrazeno ustanovením novým, které bude svým smyslem neplatnému, neúčinnému či nevykonatelnému ustanovení co nejbližší.

8. Doručuje se písemně, na adresy účastníků této Smlouvy uvedené v jejím záhlaví. V pochybnostech se doručením rozumí pátý den poté, kdy byla zásilka předána jako doručená, do přepravy uživateli poštovní licence.

9. Obsah této Smlouvy je předmětem obchodního tajemství. Smluvní strany se zavazují, neinformovat o obsahu této Smlouvy třetí stranu s výjimkou svého TDI.

10. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

11. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

12. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Přílohy : Příloha č. 1 - Položkový rozpočet
Příloha č. 2 - Projektová dokumentace

V ……., dne …….

....
Objednatel Zhotovitel