

SMLOUVA O DÍLO č. **XXXXXX**

Objednatel

XXXXXX
XXXXXX
XXXXXX

Zapsáno v obchodním rejstříku u

IČ/RČ: XXXXXX
DIČ: XXXXXX
bank. spoj.:
č. účtu:
mob.tel.:
kontaktní e-mail:
zastoupena:

dále jen „Objednatel“

Zhotovitel

Schindler CZ, a.s.
Walterovo náměstí 329/3
158 00 Praha 5

Pobočka:
Walterovo náměstí 329/3
158 00 Praha 5

Zapsáno v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka č. 9174

IČ 27127010
DIČ: CZ 27127010
bank. spoj.: ČSOB, a.s.
č. účtu: 900476493/0300
tel.: 257 293 132
kontaktní e-mail: info.cz@schindler.com
zastoupena: Společně pověřenými pracovníky útvarů:

- oddělení prodeje: Tomáš Stočes, na základě plné moci
Filip Lukáč, člen představenstva

Oprávněn jednat při realizaci a předání díla:

- oddělení montáže: Daniel Pirháč, vedoucí odd. montáží a jím pověřený montážní mistr

dále jen „Zhotovitel“

Zhotovitel a Objednatel spolu dále jen jako „Smluvní strany“.

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely Smluvní strany podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále NOZ) tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“).

Čl. 1 Předmět Smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje, že pro Objednatele provede dílo uvedené v následujících odstavcích tohoto článku Smlouvy a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu dle čl. 4 Smlouvy ve lhůtách a za podmínek touto Smlouvou stanovených.
- 1.2 Předmětem této Smlouvy je dodávka technické – projektové dokumentace výtahu a celková výměna **X** ks výtahu/ů (dále jen „Dílo“) v rozsahu dle Technické specifikace (dále jen „Technická specifikace“), která jako příloha č. 2 tvoří nedílnou součást této Smlouvy.
- 1.3 Stavební práce po demontáži původního výtahu spojené se stavební připraveností pro montáž, jakož i dokončovací práce po montáži nového výtahu **jsou** předmětem této Smlouvy. Jejich provedení v souladu s výkresovými podklady Zhotovitele a v termínu realizace dle čl. 3.2 této Smlouvy je nezbytným předpokladem splnění díla.
- 1.4 Je-li předmětem této Smlouvy více kusů výtahů, jedná se o dílčí plnění, jimž jsou přidělena samostatná zakázková čísla. Místa dílčích plnění, dílčí ceny, platební podmínky a doba plnění jsou uvedeny v příl. č. 3 této smlouvy.
- 1.5 Odborný servis bude řešen samostatnou servisní smlouvou.

Čl.2 Místo plnění

2.1 Místem plnění je:

XXXXXX

Čl.3 Doba plnění

3.1 Zhotovitel se zavazuje vytvořit dispoziční výkres do **X** týdnů ode dne účinnosti Smlouvy. Objednatel se zavazuje vyjádřit k dispozičnímu výkresu do 7 (sedmi) dnů od jeho doručení Objednateli. Nevýjádří-li se Objednatel v této lhůtě, platí, že Objednatel dispoziční výkres schválil. V případě pochyb o dni doručení platí, že dispoziční výkres byl doručen nejpozději třetím dnem po jeho prokazatelném odeslání Zhotovitelem Objednateli. Toto schválení je potřebné jen v případě, že stavební práce zajišťuje objednatel.

3.2 Termín realizace předmětu Díla: **6 měsíců po vydání pravomocného stavebního povolení (povolení stavebního záměru)**

Termín realizace vychází z data doručení dokumentu o vydaném pravomocném stavebním povolení nebo kolaudačního rozhodnutí Zhotoviteli. V opačném případě bude na základě oboustranné dohody smluvních stran navržen nový termín realizace předmětu díla s ohledem na kapacitní možnosti Zhotovitele. Pro tyto případy zaniká možnost uplatnění smluvní pokuty dle čl. 12.2 ve Všeobecných dodacích podmínkách (dále jen „VDP“).

3.3 Doba odstávky výtahu (doba demontáže a následné montáže) nepřesáhne **X** kalendářních dnů.

3.4 Zhotovení stavebních prací nutných k demontáži a montáži výtahu provede **Zhotovitel**.

3.5 Přesný termín realizace Díla sdělí Zhotovitel prostřednictvím pověřeného montážního mistra Objednateli nejpozději 14 dnů před zahájením prací.

3.6 Důvody zakládající právo Zhotovitele na přiměřené prodloužení sjednané doby plnění jsou uvedeny VDP.

3.7 Objednatel se zavazuje umožnit Zhotoviteli permanentní vstup (zejména poskytnutím klíčů, vstupních kódů apod.) do nemovitostí, v nichž bude Dílo prováděno, zejména mu umožnit zaměření stavebnětechnické situace výtahových šachet a v nich použitých technologií a sousedních prostor. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli výtahovou šachtu, stávající výtahové technologie a přilehlé prostory, včetně prostor dle čl. 8.4 VDP (dále jen „staveniště“) nejpozději den před zahájením prací dle čl. 3.5 Smlouvy. Objednatel touto Smlouvou prohlašuje, že je oprávněn udělit a uděluje Zhotoviteli právo vstupu do nemovitostí, v kterých bude prováděno Dílo.

3.8 V případě porušení smluvních povinností Objednatele je Zhotovitel oprávněn přerušit plnění Smlouvy a přiměřeně prodloužit sjednané doby plnění s přihlédnutím ke svým kapacitním možnostem a dalším závazkům. Zhotovitel po tuto dobu není v prodlení. Nové termíny plnění Zhotovitel písemně oznámí Objednateli.

Čl.4 Cena

4.1 Cena předmětu této Smlouvy je v souladu se zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů sjednána dohodou a činí

cena (bez DPH)

DPH

cena vč. DPH

Kč

%

Kč

4.1.1 dle čl. 1.2 a 1.3 Smlouvy

4.2 Výše celkové ceny s DPH se upraví o případnou změnu v sazbě DPH. Sazba DPH je uvedena dle prohlášení Objednatele v čl. 7.6 Smlouvy. Plátce, pro kterého je plnění uskutečněno, je povinen doplnit a přiznat výši daně podle §92a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH.

4.3 Důvody zakládající nárok Zhotovitele na přiměřené zvýšení ceny jsou uvedeny v části 4 VDP.

Čl.5 Platební podmínky

5.1 Objednatel se zavazuje uhradit na účet Zhotovitele, vždy na podkladě vyúčtování/faktury Zhotovitele

5.1.1 do 15 dnů po podpisu této Smlouvy a po vystavení zálohové faktury ve výši **30%** z celkové ceny dle čl. 4.1.1 Smlouvy tj:

XXXXXX,-Kč bez DPH

Úhrada této zálohové faktury je podmínkou pro objednání výtahu.

5.1.2 do 15 dnů po převzetí staveniště a zahájení prací platbu ve výši **60%** z celkové ceny dle čl. 4.1.1 Smlouvy tj:

XXXXXX,-Kč bez DPH

Úhrada této faktury je podmínkou pro předání výtahu a dokumentace.

5.1.3 po splnění předmětu smlouvy ze strany Zhotovitele dle čl. 1.1. Smlouvy zbývajících **10%** z celkové ceny dle čl. 4.1.1 Smlouvy tj:

XXXXXX,-Kč bez DPH



- 5.1.4 Doba splatnosti vyúčtování/faktury Zhotovitele je 15 dnů od doručení na adresu Objednatele. V případě pochybností se má za to, že faktura byla doručena třetím dnem po prokazatelném odeslání Objednateli. Dnem úhrady se rozumí den, kdy celá vyúčtovaná částka byla připsána na účet Zhotovitele.

Čl. 6 Uplatnění DPH

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude Zhotovitelem Objednateli dodáno ve formě dílčích plnění dle § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

- 6.2 Smluvní strany sjednaly rozsah a lhůty dílčích plnění dle článku 6.1 následovně:

- 6.2.1 První dílčí plnění: Výroba a navezení komponent výtahu na místo plnění dle článku 2.1, převzetí staveniště a zahájení prací

Datum uskutečnění zdanitelného plnění: Datum zahájení prací

Základ daně a daň: Odměna sjednaná dle bodu 5.1.2

- 6.2.2 Druhé dílčí plnění: Předání Díla a související dokumentace

Datum uskutečnění zdanitelného plnění: Datum předání Díla

Základ daně a daň: Odměna sjednaná dle bodu 5.1.3

Čl. 7 Společná a závěrečná ujednání

- 7.1 Obě Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy z této Smlouvy vyplývající se řídí dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. NOZ, ve znění pozdějších předpisů.

- 7.2 Všeobecné dodací podmínky (VDP) jsou nedílnou součástí této Smlouvy, tvoří příloha č. 1 a blíže upravují práva a povinnosti obou Smluvních stran, vč. zajištění převzatých smluvních závazků. Smluvní strany prohlašují, že se se zněním těchto VDP před podpisem Smlouvy seznámily, porozuměly jejich obsahu a cítí se jimi být vázány.

- 7.3 Tato Smlouva obsahující 3 přílohy je podepsána ve 2 vyhotoveních, po 1 pro každou smluvní stranu.

Smlouva je uzavřena na dobu určitou a její platnost skončí splněním předmětu smlouvy a uhrazením všech **plateb dle čl. 5** Smlouvy. Tato smlouva zahrnuje úplnou dohodu obou smluvních stran a neexistují žádné jiné ústní ani písemné dohody, kterými by se řídil předmět této smlouvy. Pro vznik Smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jejím obsahu, změny lze provést pouze písemně vyjma bodu 4.1 VDP. Smlouva nabývá účinnosti dnem doručení řádně podepsaného stejnopisu této Smlouvy Zhotoviteli.

- 7.4 Průběžná inovace produktu může mít dopad na konečné technické provedení a vzhled výtahu.

- 7.5 Zhotovitel je návrhem Smlouvy vázán po dobu 30 (třicet) dnů od odeslání návrhu s tím, že nejdéle v poslední den této lhůty mu bude doručen objednatelům řádně podepsaný stejnopis této Smlouvy.

- 7.6 Objednatel prohlašuje, že předmět plnění sjednaný výše **je** určen pro stavbu pro bydlení a **splňuje** tak dle zák. č. 235 / 2004 Sb. podmínky pro uplatnění snížené sazby DPH. Dále Objednatel prohlašuje, že **není** plátcem DPH.

- 7.7 Zhotovitel poskytuje záruku za jakost Díla ve smyslu ust. § 2113 a násl. NOZ. Záruční doba po splnění Díla činí 6 měsíců, je-li výtah v odborné servisní péči. Záruční doba se prodlouží na **XY** měsíců v případě, že po celou dobu záruky bude výtah v servisní péči Zhotovitele.

Opravy vykonané v průběhu záruční doby tuto dobu neprodlužují, pokud oprava záruční vady nevyřadí výtah z provozu na dobu delší než 1 den. V takovém případě se záruka prodlouží o počet celých (uplynulých) dní, po kterých byl výtah vyřazen z provozu.

- 7.8 V případě, že doba od podpisu smlouvy a termínu zahájení prací dle čl. 3.5 Smlouvy je delší než jeden kalendářní rok, je Zhotovitel oprávněn navýšit cenu díla v čl. 4.1.1 Smlouvy o meziroční index stavebních prací podle kódu indexu SKP 45. Tento článek nemůže Zhotovitel uplatnit v případech, kdy dojde k posunu termínu po podpisu Smlouvy z důvodu výhradně na straně Zhotovitele.

- 7.9 Objednatel zajistí na svůj náklad zábor plochy pro mobilní sociální zařízení po celou dobu plnění Zhotovitelem před místem plnění v případě, kdy není schopen splnit součinnost dle VDP bod 8, čl. 8.4. Pokud není dohodnuto jinak, náklady s pronájmem mobilního WC hradí objednatel.

- 7.10 Smluvní strany se dohodly, že veškerá oznámení, výzvy, notifikace, sdělení, fakturace apod. podle této Smlouvy budou zasílány v elektronické podobě na email: **xxxxxxx@xxxxxxx** nebo prostřednictvím pošty, či datové schránky.

Oznámí-li Objednatel Zhotoviteli písemně, že nesouhlasí se zasíláním faktur (daňových dokladů) v elektronické podobě, bude fakturace zasílána doporučenou poštou na adresu příslušné Smluvní strany uvedené v záhlaví této Smlouvy.

Pokud dojde ke změně těchto adres u některé ze Smluvních stran, je tato Smluvní strana povinna neprodleně oznámit druhé Smluvní straně tuto změnu.

- 7.11 Správní poplatky Stavebnímu úřadu za vyřízení stavebního povolení a kolaudaci nejsou součástí smluvní ceny. Finanční vypořádání za stavební povolení bude řešeno mezi Objednatel a třetí stranou, která Stavební povolení vyřizuje. Výzva k úhradě poplatků bude zaslána přímo objednateli.

- 7.12 V případě rozporu mezi ustanoveními této Smlouvy a VDP mají přednost ustanovení této Smlouvy.

Přílohy:

- č. 1 Všeobecné dodací podmínky
- č. 2 Technická specifikace zakázky (Návrh řešení)
- č. 3 Dílčí ceny a harmonogram prací dle jednotlivých výtahů (jen obsahuje-li Smlouva o dílo více kusů výtahů)

Zhotovitel

Schindler CZ, a.s.

Dne:

Tomáš Stočes
Manažer obchodu NI/MOD

Filip Lukáč
Člen představenstva

Objednatel

XXXXXX
XXXXXX
XXXXXX

Dne:

Jméno a podpis oprávněných osob objednatele dle OR:

Příloha č. 3

Dílčí ceny po jednotlivých výtazích

Umístění výtahů	Cena celkem bez DPH	DPH v %	Cena celkem včetně DPH
		12	
		12	
Cena celkem za ks		12	

Doba plnění - termíny

Umístění výtahů	Zahájení montáže	Ukončení montáže	Doba odstávky výtahu

Platební podmínky

Umístění výtahů	1. záloha (cena bez DPH / DPH / hodnota DPH / celkem s DPH)	2. platba (cena bez DPH / DPH / hodnota DPH / celkem s DPH)	Konečná faktura (cena bez DPH / DPH / hodnota DPH / celkem s DPH)
	Xxxxxx,-Kč / 12% / , tj.xxxxx,-Kč/ xxxxx,-Kč	Xxxxxx,-Kč / 12% / , tj.xxxxx,- Kč/ xxxxx,-Kč	Xxxxxx,-Kč / 12% / , tj.xxxxx,- Kč/ xxxxx,-Kč
	Xxxxxx,-Kč / 12% / , tj.xxxxx,-Kč/ xxxxx,-Kč	Xxxxxx,-Kč / 12% / , tj.xxxxx,- Kč/ xxxxx,-Kč	Xxxxxx,-Kč / 12% / , tj.xxxxx,- Kč/ xxxxx,-Kč