



Hrudičkova 2105/3, 2106/1, Praha 4

Návrh řešení Schindler CZ, a.s.

We Elevate

**150 Schindler
150 let**



Schindler

Od **Radek Kotas**
Mobil **+420 737 270 381**
E-mail **radek.kotas@schindler.com**
Číslo nabídky **0400524873**
Datum **30. září 2025**
Předmět **Informativní návrh řešení k projektu Hruďčikova 2105/3, 2106/1, Praha 4**

Vážený,

dovolujeme si Vám předložit informativní návrh řešení celkové výměny výše uvedeného zařízení, jehož technický popis je součástí této nabídky.

Dodávka je realizována „na klíč“, vše zařídíme za vás, včetně vyřízení všech povolení a kolaudace.

Veškeré otázky týkající se této nabídky Vám zodpoví obchodní technik, který je Vám k dispozici na výše uvedeném telefonním čísle popř. osobně na dohodnuté obchodní schůzce.

Děkujeme Vám za Váš zájem a věříme, že tato nabídka bude vyhovovat Vaším požadavkům.

S pozdravem

Schindler CZ, a.s.

30. září 2025

Společnost Schindler byla založena v roce 1874.

Naše společnost vlastní certifikáty: ISO 9001, ISO 14001, OHSAS 18001

Za společnost Schindler CZ, a.s.

(10) **Schindler CZ, a.s.**
Praha 5, Walterovo náměstí 329/3
PSČ 158 00, IČO 27127010


Radek Kotas

Hrudičkova 2105/3, 2106/1, Praha 4

Obsah nabídky

**Schindler****Zákazník**

Společenství vlastníků, Praha 4 Hrudičkova, domu čp. 2104, 2105 a 2106	
Kontaktní osoba	Petr Sklenička / Lada Rašková
Telefon / Mobil	733 108 677 / 603 428 807
E-mail	sklenicka@sbdpraha.cz
Číslo zákazníka	2432885

Projekt

Název projektu	Hrudičkova 2105/3, 2106/1, Praha 4
Adresa projektu	148 00 Praha 4
Číslo projektu	813670633/II.

Schindler

Schindler CZ, a.s.	
Kontaktní osoba	Radek Kotas
Telefon / Mobil	737 270 381
E-mail	radek.kotas@schindler.com
Číslo nabídky	0400524873

Obsah nabídky

Obsah nabídky	2
Přehled projektu	3
Technická specifikace a dekorace	5
Cenová kalkulace	11
Platební podmínky a záruka	12
Ostatní	15
Stavební připravenost	
Kompletní servis	
Hlavní benefity našeho řešení	
Schindler – váš spolehlivý partner	
Poznámky	

Hrudičkova 2105/3, 2106/1, Praha 4

Přehled projektu

Pozice	Označení zařízení	Produktová řada	Počet
00100	Hrudičkova 2105/3	Schindler 1000 SD Plus	1
00200	Hrudičkova 2106/1	Schindler 1000 SD Plus	1



Co se stalo v roce, kdy byl váš výtah instalován?

Pojďme se vrátit v čase a zjistit to.



V roce, kdy byl instalován váš výtah, byla představena první plně digitální ruční kamera. Na interní paměťovou kartu se vešlo neuvěřitelných pět až deset fotografií.

Nenechávejte svůj výtah v minulosti. Modernizujte se společností Schindler.

Věděli jste, že mnoho výtahů, které se v současnosti používají, bylo instalováno před 20 až 40 lety? Od zahájení provozu vašeho výtahu bylo zavedeno mnoho inovací, které zlepšily výkon, spolehlivost a bezpečnost tohoto důležitého zařízení. Navíc s tím, jak vaše zařízení stárne a jeho součásti zastarávají, je provedení nezbytných oprav obtížnější a může trvat déle.

Modernizací výtahů můžete využít nejnovější technologie, zvýšit výkon

a spolehlivost systému, zlepšit energetickou účinnost a vyhovět nejnovějším předpisům a normám. Volba správné modernizace ve správný čas je také nepostradatelnou součástí udržení celkové hodnoty vaší budovy a přispívá k její udržitelnosti.

Rádi vám toto řešení modernizace na míru poskytneme na základě posouzení vaší budovy a potřeb vašeho zařízení. Společně můžeme váš výtah přenést z minulosti do budoucnosti.

Hrudičkova 2105/3, 2106/1, Praha 4

Schindler 1000 SD Plus



Technická specifikace

Parametr	Volba
Název projektu	Hrudičkova 2105/3, 2106/1, Praha 4 (výtahy jsou stejné)
Zařízení v souladu s normou	EN 81-20/50
Nosnost	400 kg
Počet osob	5
Rychlost	1.0 m/s
Jmenovitý výkon	5.3 kW
Počet jízd za hodinu	180
Počet stanic / nástupišť	9 / 9
Hlavní stanice	2. podlaží, stanice "0"
Počet vstupů do kabiny	1
Strojovna	Nad šachtou
Zdvih	22.42 m
Prohlubeň	1170 mm
Hlava šachty	3600 mm
Šachta: šířka x hloubka	1210 x 1507 mm
Kabina: šířka x hloubka x výška	900 x 1200 x 2100 mm
Vodítka kabiny a protiváhy	Nová
Umístění protiváhy	Na straně vlevo
Osvětlení šachty	LED pásek
Hlavní přívod	400 V, 50 Hz
Přívod šachetního osvětlení	230 V, 50 Hz

Hrudičkova 2105/3, 2106/1, Praha 4

Schindler 1000 SD Plus



Specifikace - Dveře, ukazatele a ovládací panely

Parametr

Volba

Typ šachetních dveří

Automatické 4-panelové s centrálním otevíráním

Povrchová úprava šachetních dveří

Lakované
Pebble Grey
RAL 7032



Šachetní dveře: šířka x výška

750 x 2000 mm

Požární odolnost šachetních dveří

EN81-58 / EW 20 ... EW 60



Typ kabinových dveří

Automatické 4-panelové s centrálním otevíráním

Výrobce kabinových dveří

Sematic

Povrchová úprava kabinových dveří

Nerezová ocel
Lucerne Brushed
BRUS





Zaujme výrazným kontrastním zobrazením bílých znaků na černém pozadí.

LCD ukazatelé polohy a směru ve všech stanicích

Ukazatel integrovaný v ovladači

Mechanická tlačítka

Tlačítka s Braillovým písmem



Hrudičkova 2105/3, 2106/1, Praha 4

Schindler 1000 SD Plus



Specifikace - Dekorace

Parametr	Volba	
Povrchová úprava bočních stěn kabiny	Lakované Athens Grey RAL 7040	
		
Povrchová úprava zadní stěny kabiny	Lakovaná Athens Grey RAL 7040	
		
Povrchová úprava podlahy kabiny	Guma Speckled Dark Grey	
		
Strop kabiny	Nerezová ocel	
		
Okop v kabině	Nerezový plech 70 mm	
		
Madlo	Rovné Nerezová ocel Zadní stěna	
		
Zrcadlo	Zadní stěna Poloviční výška 700mm x 900mm	
		
Osvětlení kabiny	Kulaté bodové LED	
		

Hrudičkova 2105/3, 2106/1, Praha 4

Schindler 1000 SD Plus



Ostatní specifikace

Parametr	Volba
Řízení	KA jednosměrné sběrné řízení dolů Výtah zaznamenává všechny zadané kabinové a venkovní volby. Při jízdě směrem k hlavní stanici jsou obslouženy jak kabinové tak i venkovní volby. Při jízdě od hlavní stanice jsou obslouženy pouze kabinové volby.
Alarmy a komunikační vlastnosti	Telealarm Standard Hlasový modul v kleci Ahead Ready - GSM brána je integrována v rámci CUBE (pro řádnou funkčnost telealarmu je nutné použít SIM kartu zhotovitele) Triphonie
Možnosti ovládání	Požární řízení BR - umožňuje sjezd výtahu do požární stanice na náhradní zdroj energie, který není součástí nabídky. Funkce hlídání "fáze" při automatickém sjetí kabiny

OSTATNÍ MOŽNOSTI VYBAVENÍ

Braillovo slepecké písmo	Ano
Indukční smyčka	Ano
Blokace jízdy výtahu	Ano (klíč)

Hrudičkova 2105/3, 2106/1, Praha 4

Cenová kalkulace



Pozice	Označení zařízení	Produktová řada	Cena	
00100	Hrudičkova 2105/3	Schindler 1000 SD Plus		
Celková cena bez DPH			1 x 1 431 500,00 Kč	1 431 500,00 Kč
00200	Hrudičkova 2106/1	Schindler 1000 SD Plus		
Celková cena bez DPH			1 x 1 431 500,00 Kč	1 431 500,00 Kč
Celková cena bez DPH				2 863 000,00 Kč
DPH 12 %				343 560,00 Kč
Celková cena s DPH				3 206 560,00 Kč



Hrudičkova 2105/3, 2106/1, Praha 4

Lhůty, platební milníky, záruka, smluvní podmínky **Schindler**

Lhůty

Platnost nabídky - Lhůta na přijetí této nabídky je **60 dnů** od data jejího vyhotovení. Tuto nabídku je možné odvolat i v průběhu lhůty na její přijetí. Ke vzniku práv a povinností smluvních stran se v případě jejího přijetí vyžaduje následné uzavření písemné smlouvy.

Dodací lhůta **16 týdnů**
Doba odstávky 1 výtahu **6 - 7 týdnů** (včetně stavebních prací a kolaudace - **na klíč**)

Doba odstávky je určena počtem pater, nosností a rozsahem zakázky.

Přesný termín realizace a odstávky výtahu bude specifikován ve smlouvě dle dohody a volných kapacit zhotovitele v daném období. Budeme se maximálně snažit, aby práce prováděné v souvislosti s výměnou výtahu nerušily obyvatele domu a aby čas, po který nebudou moci výtah používat, byl co nejkratší.

Platební milníky

Splatnosti faktur:

30.00 %	splatnost 15 dnů	Po podpisu smlouvy
60.00 %	splatnost 15 dnů	Po začátku stavebních prací
10.00 %	splatnost 15 dnů	Po předání díla

Záruka

Na předmět nabídky poskytujeme záruku po dobu **60 měsíců** od předání díla za podmínky, že sjednaná cena díla bude řádně zaplacená dle dohodnutých platebních podmínek a zařízení bude po celou záruční dobu v odborné servisní péči naší společnosti (při nesplnění jedné z těchto podmínek činí záruční doba 6 měsíců).

Návrh řešení neobsahuje (zajistí objednatel)

Osvětlení nástupišť 50 lux (splnění této podmínky je nutné pro bezpečné spuštění nového výtahu do provozu).

Veškeré činnosti, které nejsou výslovně uvedeny v nabídce.

Elektrická energie potřebná pro realizaci díla.

Místnost pro uskladnění materiálu v domě a možnost WC v domě.

Nastavení nebo zhotovení nového přívodu el. proudu (**standardně je využíván původní přívod výtahu**), hasicí přístroj. Dále neobsahuje (pokud v nabídce v části technické specifikace není uvedeno jinak) požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích bezbariérových užívání staveb. V případě požadavku jsme připraveni předložit dodatečnou nabídku.

Veškeré další stavební práce, jež přímo nesouvisí s montáží výtahu (terénní úpravy a jiné další práce), není-li uvedeno ve specifikaci prací jinak a přemístění instalací přímo nesouvisejících s výtahem.

Práce spojené s odstraněním a likvidací nebezpečného odpadu (např. azbest). Objednatel/zákazník je povinen informovat zhotovitele o případných prostorách nacházejících se pod šachtou výtahu! Tato skutečnost není zohledněná v této nabídce.



Návrh řešení obsahuje

Konstrukci a výrobu nového výtahu dle části II. nabídky Technické specifikace výtahu.

Demontáž původního výtahu.

Ekologická likvidace odpadu.

Montáž nového výtahu.

Stavební a ostatní práce v následujícím rozsahu:

- Proražení a zabetonování instalačních otvorů do šachty výtahu
- Odstranění a likvidace zděného základu pod rozvaděčem
- Úprava osvětlení strojovny
- Dodávka a instalace kabelového kanálu
- Vybourání odřezání původních vodičů kabiny a protiváhy
- Bezprašná úprava povrchu podlahy strojovny
- Vybílení strojovny
- Vyčištění šachty/ prohlubně (rozměr kabiny může být automaticky upravený v závislosti na svislosti výtahové šachty při detailním zaměření)
- Odstranění původních betonových nárazníků
- Bourání protiváhy
- Vyrovnání podlahy a protiskluzový nátěr prohlubně
- Zhotovení osvětlení šachty
- Rozvoz šachetních dveří po budově
- Demontáž původních šachetních dveří
- Úpravy dveřního otvoru
- Osazení nových šachetních dveří a začistění nových šachetních dveří / malování
- Oprava lina / dlažby
- Zalícování čelní stěny šachty
- Dopravu materiálu a odvoz suti
- Úklid domu po stavebních pracích
- Výstavbu montážního lešení v šachtě
- **Drážky pro dveře po celé výšce výtahové šachty, nová zámková vložka do strojovny a oprava odvětrání strojovny**

Hrudičkova 2105/3, 2106/1, Praha 4

Ostatní

Stavební připravenost	16
Kompletní servis	17
Hlavní benefity našeho řešení	18
Schindler – váš spolehlivý partner	19
Poznámky	20

Hrudičkova 2105/3, 2106/1, Praha 4

Stavební připravenost



Schindler

Projektová dokumentace, stavební povolení a další

Před realizací dodáme:

Projektová dokumentace výtahu
Technická zpráva
Statické posouzení stavby
Požární bezpečnostní řešení
Kompletní vyřízení stavebního povolení / ohlášení

(Vyřízení st. povolení, průvodní zpráva, souhrnná zpráva, zakreslení dispozice a řezu výtahu a šachty do společných prostor (standardně vyžadováno stavebním úřadem), zajištění vyjádření příslušných dotčených orgánů (hasiči, památkáři, hygiena...atd.), strojní projekt výtahu, statické posouzení, dispoziční výkres, technická zpráva výtahu, předání kompletní projektové dokumentace pro stavební povolení v 5ti paré (v rozsahu nutném pro stavební úřad dle zákona č. 283/2021 Sb.), popřípadě zajištění potřebných dokumentů od zhotovitele šachty (statika a projekt rekonstrukce šachty).

Po realizaci provedeme:

Potřebné zkoušky a certifikáty
Závěrečný hrubý úklid
Měření hluku
Kolaudace

Provedení výtahu/ů podle:

ČSN EN 81-20 v platném znění, Technické požadavky a bezpečnostní předpisy pro konstrukci a instalaci osobních a osobonákladních výtahů

ČSN EN 81-50 v platném znění, Konstrukční zásady, výpočty, přezkoušení a zkoušky výtahových komponent

NV 122/2016 Sb. v platném znění, kterým se stanoví technické požadavky na výtahy

ČSN EN 81-21 v platném znění, Bezpečnostní předpisy pro konstrukci a montáž výtahů - Výtahy pro dopravu osob a osob a nákladů - část 21: Nové výtahy pro dopravu osob a osob a nákladů v existujících budovách

ČSN EN 12015 v platném znění, Elektromagnetická kompatibilita. Vyzařování

ČSN EN 12016 v platném znění, Elektromagnetická kompatibilita. Odolnost

ČSN 274210 v platném znění, Bezpečnostní předpisy pro konstrukci a montáž výtahů – Nejvyšší povolené hodnoty hladin emisního akustického tlaku výtahů a stavební řešení zaměřená proti šíření hluku výtahů v nových stavbách

Prostředí v šachtě a v nástupištích:

Normální dle **ČSN 33 2000-5-51**, tabulka 51A, s ohledem na **ČSN EN 81-20** (požadovaná teplota + 5°C až + 40°C), větrání dle **ČSN EN 81-20**

Certifikace společnosti Schindler CZ, a.s.:

EN ISO 9001:2008 - systém managementu v souladu s touto normou pro obor platnosti: Návrh, montáž a servis výtahů, pohyblivých schodů a pohyblivých chodníků

OHSAS 18001:2007 - systém managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci se vztahuje na rozsah: Návrh, projektování, montáž, nové instalace, rekonstrukce, modernizace a servis výtahů, pohyblivých schodů a pohyblivých chodníků

ISO 14001:2004 - systém environmentálního managementu se vztahuje na rozsah: Návrh, projektování, montáž, nové instalace, rekonstrukce, modernizace a servis výtahů, pohyblivých schodů a pohyblivých chodníků

Hrudičkova 2105/3, 2106/1, Praha 4

Kompletní servis

Rádi se postaráme o bezpečný a hladký provoz vašeho výtahu i po modernizaci. Jsme jednou z největších tuzemských firem v oboru. Přinášíme vám kvalitu a zkušenosti plynoucí z více než 150leté tradice švýcarské značky i nejmodernější technologie, které vám usnadní život.

Svěřte servis vašeho zařízení nám a spolehněte se na:



Non stop dispečink

Naši proškolení operátoři jsou tu pro vás ve dne v noci.



Rychlé reakce

Napříč celou republikou máme v terénu dostatek profesionálů.



Certifikované techniky

Naši technici jsou skuteční odborníci. Jejich profesnímu rozvoji věnujeme velkou pozornost.

Zajistíme pro vás:

- Povinné zkoušky a prohlídky: odborné prohlídky, odborné zkoušky dle ČSN 27 4007, inspekční prohlídky dle ČSN 27 4007
- Dohled nad správnou funkcí základních prvků zařízení dle ČSN 27 4002
- Kontrolu funkčnosti zařízení pro nouzovou komunikaci
- Pravidelnou preventivní údržbu
- Čištění dna šachty, klece a strojovny od provozních nečistot
- Vyproštění osob 24/7
- Odstranění provozních závad
- Velké plánované opravy
- A navíc: Bezplatné nadstandardní bezpečnostní testy. V pětiletých cyklech nad rámec povinných prohlídek zdarma důkladně zkontrolujeme váš výtah.



Hrudičkova 2105/3, 2106/1, Praha 4

Hlavní benefity našeho řešení

Benefity

- Speciálně vyvinutý pohon výtahu pro minimální přenos hluku a vibrací v domě. Maximální hluk je 50 dB ve vzdálenosti 1 m od stroje.
- Ploché nosné prostředky, které zajišťují min. přenos hluku a vibrací v domě, nedochází také k mechanickému opotřebení a tyto nosné prostředky mají proto delší životnost než tradiční ocelová lana. Při výměně není nutné rozebírat stroj a měnit trakční kolo.
- **Dodávka je realizována „na klíč“, vše zařídíme za vás. V ceně nabídky je kompletní vyřízení stavebního povolení nebo ohlášky, měření hluku, kolaudace.**
- **Jako jedna z mála firem na trhu garantujeme dostupnost náhradních dílů po dobu 20let od uvedení výtahů do provozu.**
- Firma Schindler disponuje nejpropracovanější servisní sítí v ČR. Dokážeme se o Váš výtah postarat vždy, včas a v nejlepší kvalitě.
- Naše rozvaděče **nejsou kódované** a jako jediná společnost na trhu poskytujeme zákazníkům kompletní dokumentaci pro servis našich zařízení.
- Záruku poskytujeme kompletně na celé dílo bez výjimek.
- **Společnost Schindler vyvíjí technologii a vyrábí komponenty obsažené v této nabídce.**

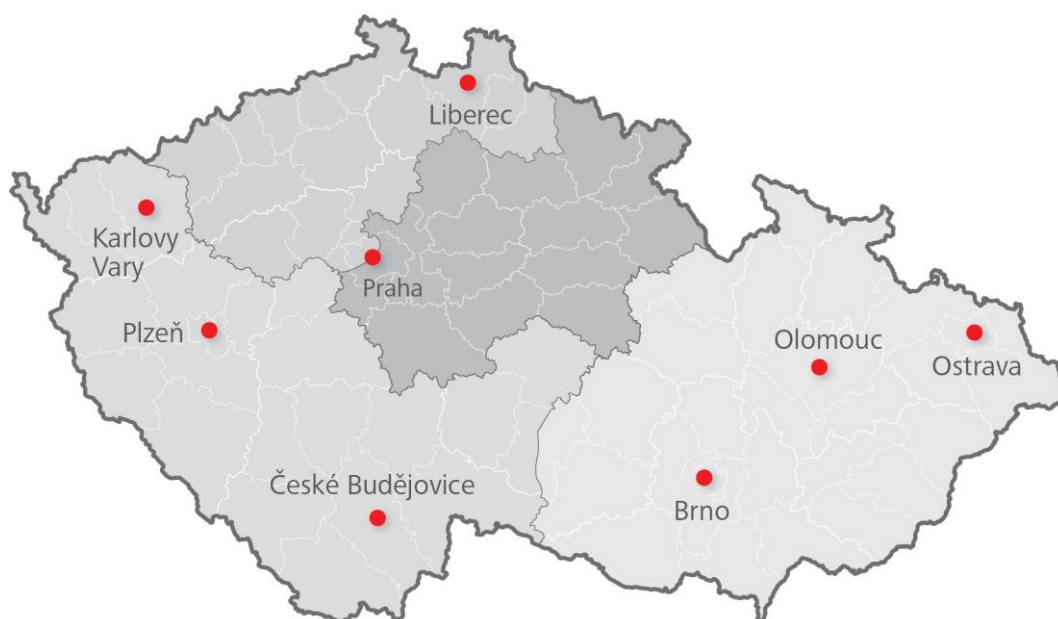
**DŮVĚŘUJTE STABILNÍ SPOLEČNOSTI
S DLOUHOLETOU TRADICÍ A ZKUŠENOSTÍ**

Informativní charakter návrhu řešení

Tato nabídka má pouze informativní význam a není nabídkou ve smyslu ustanovení § 1731, 1732 zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník). Ke vzniku smluvního vztahu mezi účastníky je třeba písemné smlouvy, za kterou není považováno pouhé písemné přijetí této nabídky.

Výkresová část, která je součástí nabídky, je pouze informativní. Přesnou technickou dokumentaci / dispoziční výkres, obdržíte až po podpisu Smlouvy o dílo. Pro bližší informace, prosím, kontaktujte svého obchodního zástupce společnosti Schindler CZ, a.s.

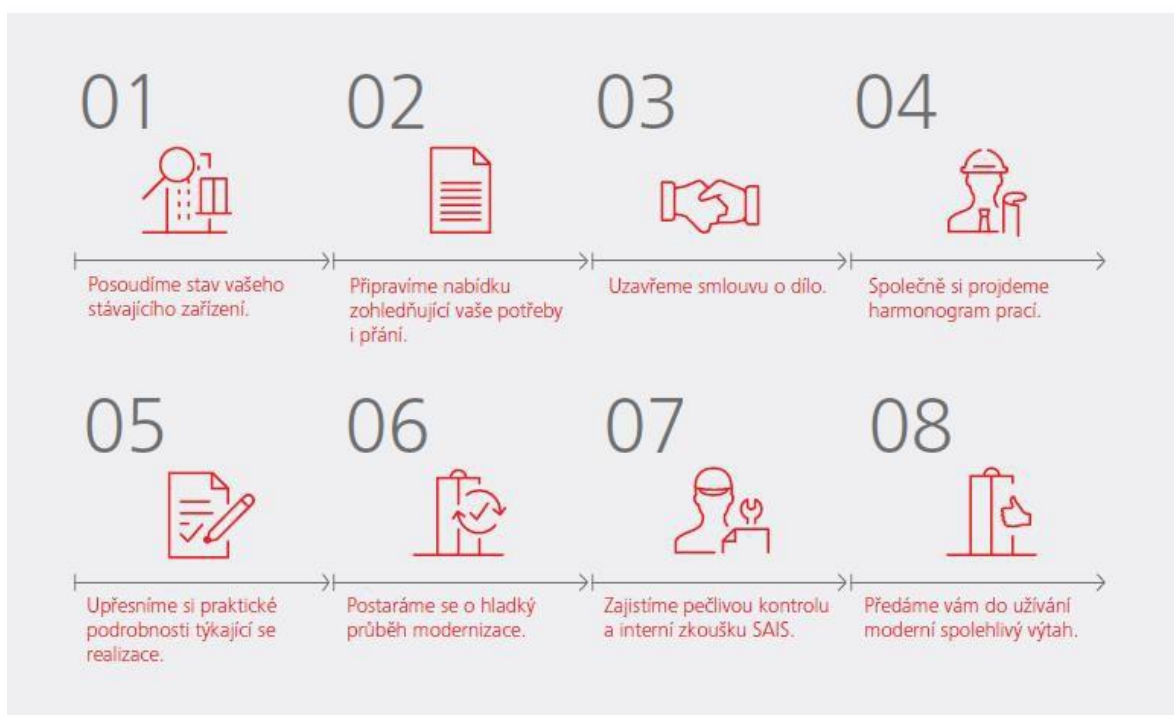
Tato nabídka má důvěrný charakter a není možné ji poskytovat třetím stranám.





S modernizací i výměnou výtahů v bytových, komerčních a dalších objektech máme bohaté zkušenosti. Ty nám pomáhají lépe porozumět vašim potřebám a řešit individuální požadavky, které modernizace výtahů přináší. Ochoťně vám poskytneme poradenství, podporu i koordinaci pro úspěšnou realizaci vaší cesty k modernímu výtahu.

Při plánování i samotné realizaci usilujeme o minimalizaci nezbytných stavebních úprav a zkrácení doby, kdy bude zařízení mimo provoz. Za všech okolností dbáme na bezpečnost a co možná nejmenší dočasné omezení pohodlí uživatelů budovy. Celým procesem vás provedeme krok za krokem.



Hrudičkova 2105/3, 2106/1, Praha 4

Poznámky