

**Společenství vlastníků Praha 4 Hrudičkova, domu čp. 2104, 2105, 2106,
Hrudičkova 2104/5, 148 00 Praha 4 - Chodov**

**Návrh usnesení pro schůzi shromáždění vlastníků jednotek
dne 4. 11. 2025 (část ekonomická)**

1. Schválení účetní závěrky za rok 2024 a návrh rozdělení výsledku hospodaření za rok 2024

Shromáždění schvaluje účetní závěrku za rok 2024

Shromáždění schvaluje rozdělení výsledku hospodaření za rok 2024 v celkové výši zisk 61.669,13 Kč následovně:

a) Zisk 61.669,13 Kč vypořádat prostřednictvím rezervního fondu.

2. Návrh na stanovení výše krátkodobých záloh

a) Shromáždění stanovuje s účinností od 1. 1. 2026 měsíční výši předpisu níže uvedených krátkodobých záloh na správu domu a pozemku takto:

Záloha	Nová měsíční výše zálohy	<i>Stávající měsíční výše zálohy</i>	<i>+ Navýšení - Snížení</i>	<i>Průměrné měsíční náklady 2024</i>
Pojistné	1 500 Kč	1 395 Kč	+105 Kč	1 426,75 Kč

Na výše uvedených zálohách jsou povinni se podílet všichni členové společenství podle výše svých spoluvlastnických podílů na jednotkách. Podle stejného pravidla bude provedeno i rozúčtování nákladů hrazených z výše uvedených záloh.

b) Shromáždění schvaluje s účinností od 1. 1. 2026 upravit měsíční výši u níže uvedených krátkodobých záloh na správu domu a pozemku takto:

Záloha	Nová měsíční výše zálohy / jednotka	<i>Stávající měsíční výše zálohy / jednotka</i>	<i>+ Navýšení - Snížení</i>	<i>Průměrné měsíční náklady 2024 / jednotka</i>
Poplatek za správu *	212 Kč	212 Kč	0 Kč	211,75 Kč
Odměna volených orgánů	309 Kč	277 Kč	+32 Kč	308,85 Kč
Provozní náklady	120 Kč	120 Kč	0 Kč	99,60 Kč

Na uvedených zálohách jsou povinni se podílet všichni členové společenství, a to rovným dílem podle počtu jednotek. Podle stejného pravidla bude provedeno i rozúčtování nákladů hrazených z této zálohy.

- c) Shromáždění schvaluje s účinností od 1. 1. 2026 upravit měsíční výši u níže uvedených krátkodobých záloh na správu domu a pozemku takto:

Záloha	Nová měsíční výše zálohy	<i>Stávající měsíční výše zálohy</i>	<i>+ Navýšení - Snížení</i>	<i>Průměrné měsíční náklady 2024</i>
Odvoz odpadu	120 Kč / osoba	140 Kč / osoba	-20 Kč	101,32 Kč / osoba
Úklid	80 Kč / osoba	80 Kč / osoba	0 Kč	71,84 Kč / osoba
Elektřina spol. prostor	60 Kč / osoba	60 Kč / osoba	0 Kč	54,39 Kč / osoba

Na uvedených zálohách jsou povinni se podílet všichni členové společenství, a to podle počtu bydlících osob v jednotkách. Podle stejného pravidla bude provedeno i rozúčtování nákladů hrazených z této zálohy.

- d) Shromáždění schvaluje s účinností od 1. 1. 2026 způsob stanovení krátkodobých záloh na služby související s užíváním jednotky takto:

Každý člen společenství je povinen hradit zálohy na služby související s užíváním jednotky, tj. zálohy na studenou vodu, teplou vodu a teplo ve výši odpovídající skutečné spotřebě, resp. skutečným nákladům jeho jednotky v předchozím kalendářním roce 2024 navýšené o 15 %.

3. Úprava dlouhodobé zálohy

- a) Shromáždění navrhuje dlouhodobou zálohu nenavýšovat.

4. Ostatní

- Shromáždění bere na vědomí, že v předpisu záloh pro jednotlivé jednotky může dojít ke korunovým rozdílům z důvodu zaokrouhlení.
- Členové společenství jsou povinni hradit měsíční zálohy na správu domu a pozemku a zálohy na služby související s užíváním jednotky řádně a včas, tj. tak, aby předepsané zálohy byly připsány ve prospěch účtu společenství nejpozději do 15. dne příslušného kalendářního měsíce.
- Shromáždění ukládá statutárnímu orgánu společenství zajistit včasné zasílání předpisů záloh členům společenství, tj. tak, aby všichni členové společenství obdrželi nový předpis záloh vždy nejpozději 15. kalendářních dnů před jeho účinností.