

Informace pro členy SVJ.

Vyúčtování

Po rozdání vyúčtování záloh za období 1/2019-12/2019 se někteří z Vás obracíte s dotazy na nás , nebo přímo na našeho účetního Ing. Kovačovského. Jedná se o nejasnosti vzhledem ke změně, která nastala od posledního vyúčtování za rok 2018. Do toho roku jsme zálohově platili dlouhodobou zálohu na investice (cca 1700) a zvlášť částku na drobné opravy a provoz (cca 700 Kč/měsíc). Na shromáždění bylo odsouhlaseno navýšení příspěvku (o 500,-) na investice a zjednodušení předpisu záloh. Pro zjednodušení byly některé položky z původního výpisu odstraněny (STA, výtah atd.) a dlouhodobá záloha a drobné opravy byly sloučeny do jedné částky (nyní 3009,-Kč).

Rozdíl ve vyúčtování nastal tím, že částka na opravy a provoz byla do r.2018 obsažena ve vyúčtování za účetní období roku. To znamená, že případné nevyčerpání (na opravy během roku) bylo vráceno ve vyúčtování pro jednotlivé bytové jednotky. Tím, že od r. 2019 jsou částky na investice a opravy sloučeny, tak se neúčtují a zůstávají na účtu SVJ. Došlo k tomu, že částky přeplatků za 2019 jsou i při stejné spotřebě jako za r. 2018 celkově nižší, nebo dokonce nedoplatky. Je samozřejmě možné, domluvit vyúčtování tak, jako to bylo dříve, ale je nutné vše nechat opět odsouhlasit shromážděním. Bohužel v současné době není možné stanovit termín schůze (původně mělo být shromáždění 31.3.2020). Hned jak to bude možné, budeme Vás informovat.

Stavba

Stavba je v podstatě dokončena, ale chybí několik drobných oprav na lodžích, které jste nahlásili. Jedná se zejména o dotmelení spár a opravy laku na lodžích a parapetech východní strany. Oprava měla být provedena již na začátku března, ale vzhledem k současné situaci to bylo ze strany zhotovitele odloženo. Stavba nebyla zatím převzata ani plně zaplacená.

Na stavebním úřadě bylo požádáno o kolaudační rozhodnutí. Prohlídka je plánována na 16.4.2020. Proběhlo zaměření, které je pro vydání kolaudačního souhlasu požadováno.

Výbor SVJ: Zemek, Mejzr, Fidler

27.3.2020